

## **I. Общи положения**

1. По тази застраховка "ЗД Нова Инс" ЕАД, ЕИК: 175145092, наричано по-нататък **Застраховател (Ние, Наш, Ни)**, се задължава да предостави застрахователно покритие на имуществото, описано в застрахователния сертификат (полиса) срещу посочените в сертификата рискове, които са настъпили в периода на действащо застрахователно покритие.

2. Застраховката е сключена на основание чл.382 от Кодекса за застраховането в полза на трето лице: банка – кредитор, за обезпечение на банков кредит. Предвид сключването на застраховката в полза на кредитор, Застрахованият няма право да отменя уговорките в полза на кредитора, без предварителното писмено съгласие на последния.

## **II. Застрахователно покритие**

1. В случай, че застрахованото имущество (или част от него) бъде увредено или погине в резултат на настъпване на застрахователно събитие, покрито по застраховката, Ние, чрез заплащане или със съгласието на Застрахования - чрез замяна, възстановяване или ремонт на застрахованото имущество, ще обезщетим Застрахования за съответната загуба или вреда, до размера на застрахователната сума. Тази имуществена застраховка покрива загуба или вреда на застрахованото имущество, причинени от някой от следните рискове:

1.1. (а) пожар и последиците от неговото гасене, включително пожар, пряко причинен от късо съединение, гръм (мълния); (б) гръм (мълния); (в) експлозия; (г) пагане и блъскане на летателно тяло.

1.2. (а) проливен дъжд; (б) наводнение; (в) измокряне вследствие авария на инсталации (спукване на водопроводни, канализационни климатични и отоплителни тръби); (г) вятърна буря (ураган, вихрушка, смерч), включително пагане на дървета, клони и части от тях, вследствие на природно бедствие, покрито по застраховката; (д) градушка; (е) действие на подпочвени води или на морски вълни; (ж) тежест от естествено натрупване на сняг и лед; (з) геоложко свличане и срутване на земни маси; (и) удар от пътно превозно средство (й) земетресение; (к) вандализъм (зломни действия на трети лица, включително палеж и умислено използване на взривни устройства и/или материали).

1.3. На обезщетение подлежат включително и разходите, направени с необходимата грижа от Застрахования за ограничаване и намаляване на вредите, вследствие застрахователно събитие, в размер до 2% от общата застрахователна сума.

1.4. Гражданска отговорност - на обезщетение по застраховката, до посочения в сертификата лимит, подлежат щети, изразяващи се в увреждане на имущество на трети лица, в резултат на пожар, експлозия, наводнение, измокряне вследствие на спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби от застрахования обект, които Застрахованият е длъжен да обезщети на основание непозволено увреждане. Покритието „Гражданска отговорност“ се предоставя единствено в случаите, когато по застраховката се прилага действителна застрахователна стойност за обезщетяване на увредено застраховано

имущество.

2. Покритие на Мултимедийна техника за рисковете по т.1.1. и/или т.1.2 от настоящия раздел II, се предоставя единствено в случаите, когато по застраховката се прилага действителна застрахователна стойност за обезщетяване на увредено застраховано имущество.

3. **Застрахователят предоставя застрахователно покритие на рисковете, посочени в застрахователния сертификат, считано от началната дата на периода на индивидуалното застрахователно покритие, независимо от падежа на застрахователната премия.**

## **III. Дефиниции**

1. Застраховач (Банката) - "Банка Пиреос България" АД, в качеството си на кредитор по смисъла на чл.382 от Кодекса за застраховането, което е сключило застраховката.

2. Застрахован (Вие, Вас, Ваш, Ви) - лице, което е сключило с Банката договор за кредит, по който като обезпечение е предоставено имущество, предмет на застраховане. Премията по застраховката е за Ваша сметка.

3. Застраховка – Тези общи условия, всички останали писмени изявления на страните по застрахователното правоотношение, относими към покритието, сертификата, съответните допълнителни споразумения (добавъци) и останалите приложения и писмени съглашения между страните, формират застрахователния договор.

4. Застраховано имущество - Сгради и помещения (недвижими имоти), Ваша собственост или за които носите отговорност, както и: (а) асансьори, проходи, стенни часовници, огради, стени, порти, стълбища и водни резервоари върху или представляващи част от покрива на сгради и външни пожарни изходи; (б) външни и подземни водни, отходни, канализационни, газови, електрически или телефонни тръби, тръбопроводи или кабели, свързващи помещенията с централните тръбопроводи и основни линии, магистрали, трасета, шахти, трансмисионни кутии и друго подобно оборудване, включително погпорни конструкции, като това имущество следва да е в помещенията или прилежащите към тях дворове и пътища, Ваша собственост, или имущество, за което носите отговорност; (в) малки мощни постройки и тяхното съдържание, тоалетни, складове, паркинги, локални пътища, пристройки, връзките им с основните сгради и тяхното съдържание.

5. Сгради и помещения - сгради и инкорпорирани подобрения (санитария, подови настилки, газови и електрически инсталации (вкл. котли), разпределителни табла, врати), за които Вие носите отговорност, както и стени, входни врати и огради. Освен ако не е уточнено нещо друго, се приема, че застрахованите сгради и/или помещения са построени от тухли, камък или бетон и са покрити с плочи, керемиди, бетон, метални, или азбестови и циментови покрития, освен ако Ние не сме били информирани за друго.

6. Движимо имущество – оборудване, движими вещи и друго подобно имущество, незастраховано като сграда и помещение.

7. Застрахователно събитие - внезапна и непредвидена, случайна физическа загуба или вреда на застрахованото имущество или част от него, причинена от, поради и в резултат на посочените в сертификата покрити рискове, по време на застрахователния период и в изрично записаните

в сертификата помещения.

**8. Пожар** - огън във формата на открити пламъци, придружаващи процеса на горене, който се саморазраства след като се е запалил извън определеното за огън място или е излязъл извън такова място. Тлеенето и горенето с ограничен достъп на кислород не се счита за пожар, както и резултатът от умишлено използване на огън или топлина като част от някаква операция или процес. Освен това, топлинният ефект от късо съединение в електрическа мрежа (оборудване) не се счита за пожар, освен ако пламъците произведени от късото съединение не се разпространят допълнително.

**9. Гръм (мълния)** – пряко попадане на атмосферен електрически заряд върху застрахования обект.

**10. Експлозия** - внезапна проява на унищожителни сили на налягане на базата на свойството на газове и пари да се разширяват (много бърза химическа реакция на нестабилни системи). Под експлозия на резервоар (бойлер, тръби и т.н.), пълен със състен газ или пара, се разбира състояние, когато е разрушена стената му, до степен, в която е налице рязко изравняване на налягането вътре и извън резервоара. За експлозии, не се смятат нито рязкото уеднаквяване на намалено налягане (имплозия, насочен навътре взрив), нито аеродинамичен взрив/удар предизвикан от самолетни операции. За целите на тази застраховка, реакцията в запалителната зона на двигатели с вътрешно горене, огнестрелни оръжия или артилерийски оръжия и друго оборудване, в което съзнателно се използва взривна енергия, не се считат за експлозии.

**11. Пагане и блъскане на летателно тяло** – пагане и блъскане на самолети и други летателни апарати или предмети, изпуснати от тях.

**12. Измокряне** вследствие авария на инсталации (спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби) - образуването на продължителна водна повърхност, която за известно време остава или продължава да тече върху застрахованото място, но без покриване на вреди: (а) от изтичане на вода или пропускане на вода от всяка инсталация за поливане; (б) на всяка сграда, която е празна или неизползваема; (в) в резултат на авария, настъпила при строителни или ремонтни работи; (г) причинени вследствие на земетресение.

Застраховката не покрива непосредствени разходи по отстраняване на причините за авария по водопроводна, канализационна, и отоплителна инсталации, предизвикала загуба или повреда на застраховано имущество.

**13. Наводнение** - заливане на по-голяма или по-малка територия с вода, която прелива извън границите на водните пътища или басейни, излиза извън дигите, валовете или бреговете или преливане причинено от рязко и неочаквано стесняване на канала, през който тече водата, но без вреда, която може да се обясни единствено с промяна нивото на водата или във връзка с движимо имущество на открито, огради и врати.

**14. Вятърна буря** - динамичният ефект от движението на въздушна маса със скорост над 20 метра в секунда, включително. Ако тази скорост не може да се провери на мястото на настъпване на вредата, Вие трябва да докажете, че движението на въздуха е причинило вреди и около застрахованото място на добре поддържани сгради със същата устойчивост, намиращи се в близост до застрахования обект или че вредата би могла да бъде причинена единствено от вятърна буря, тъй като застрахованите сгради или сградата, в която се съхраняват застрахова-

ните обекти, се поддържат в отлично състояние, но без: (а) изтичане на вода от естествено или изкуствено речно корито, езеро, резервоар, канал или язовир; (б) наводнение от морето в резултат на буря или друга причина.

**15. Градушка** - парчета лег с различна форма, размер, тегло и плътност, падащи, обикновено придружени от гъжд, върху застрахования обект, който по този начин се уврежда или разрушава.

**16. Пагане на гървета** - движение на тези тела поради силите на гравитация, вследствие на покрит по полицата риск.

**17. Тежест** от естествено натрупване на сняг и лег - разрушителен ефект от свръх тегло на сняг или лег върху покривните площи или подпорните елементи от конструкцията на сградите, който не е резултат от човешка дейност.

**18. Геоложко свличане и срутване** на земни маси - свличания на земя, скали или почва, породени от силите на гравитация и предизвикани от разрушаване на дълготрайното равновесие, което склоновете по земната повърхност са имали в своята еволюция. Улягането или смъкването на земната повърхност към центъра на земята поради природни сили или човешки дейности не представлява земно свличане.

**19. Земетресение** – земни трусове, движение, свличане, потъване или издигане на земни пластове, включително срутване, напукване и изместване на сгради или части от тях, както и вулканична дейност и сеизмични вълни, предизвикани или засилени вследствие земетръс.

**20. Вандализъм** – умишлено действие на трети лица, което цели унищожаването или причиняването на вреди на застрахованото имущество.

**21. Проливен гъжд** - пагане на големи количества валеж за кратко време, като Ние сме в риск и изплащаме обезщетения за щети, причинени от проливен гъжд в случаите, когато за определено време е паднал минимум валеж на 1 кв. м. съгласно следната таблица

Продължителност на гъжда в часове	Количество на валежа в литри на 1 кв. м.
3	22,00
6	30,00
9	38,00
12	45,00
15	50,00
18	54,00
21	57,00
24	60,00

**22. Мултимедийна техника** – аудио и визуална техника и електроника, като телевизори; аудио системи и плейъри; фотоапарати, копирна и снимачна техника; телефони, таблети и/или други телекомуникационни устройства; компютри и периферни устройства към тях; която техника е собственост на застрахования и се използва за домашно нужди, а не с търговска цел.

**23. Късо съединение** - електрическа верига, която позволява на тока да преминава по непредвиден път с никакво или много малко съпротивление. То може да възниква в резултат на нарушение на изолацията на проводниците или механичен контакт с неизолирани елементи и потенциално уврежда веригата, причинявайки прегряване, пожар или взрив.

24. Имплозия – внезапно взривоопасно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от това на обкръжаващата го среда.

25. Подпочвени води – водите, които се съдържат в земните пластове, които води се характеризират с наличието на водно ниво, водни струи или воден поток в почвената среда. Обикновената влага, необразуваща водно ниво не е подпочвена вода. Щетите от подпочвени води може да се изразяват в подкопаване на основите на сгради и съоръжения, увреждане на съоръжения, комуникации и инсталации, намокряне на стени и имуществва, които се разрушават, деформират, изгниват, ръждясват в резултат на внезапното им измокряне.

26. Морски вълни - подвижно и непрекъснато сменящо се състояние на водни маси, основен причинител за което е вятърът или следствие от колебанията на атмосферното налягане, противообразуващи сили, подводни земетресения, вулканични изригвания. Щетите от действието на морски вълни се изразяват в разрушаване, унищожаване, повреждане или отвлечане на сгради и имущество, изградени или намиращи се за ползване и съхранение на бреговата линия.

#### IV. Основни изключения

1. Настоящата застраховка не покрива каквато и да било щета, загуба или разходи от всякакво естество директно или индиректно причинени от, възникнали в резултат на или във връзка с някой от посочените по-долу рискове, независимо от други клаузи и разпоредби, в които е предвидено друго и независимо от каквато и да било друга причина или събитие, допринесли едновременно и в друга последователност за вредата/загубата:

1.1. Загуби или вреди, причинени от или в резултат на:

(а) Каквото и да било материал за ядрени оръжия;

(б) Ионизираща радиация или замърсяване с радиоактивност от ядрено гориво или ядрени отпадъци, получени в резултат от процес на горене на ядрено гориво, като за целите на това изключение пог "горене" ще се разбират всички процеси на деление на атома;

(в) организирано противопоставяне с използване на оръжие, независимо дали е обявена война или не, или каквито и да е военни действия, вкл. употреба на военна сила от суверенна държава или държавно образувание за постигане на икономически, териториални, националистически, политически, расови, религиозни или други цели, както и вътрешен въоръжен конфликт (гражданска война), революция, въстание, използване на военна сила или узурпиране на държавна или военна власт; граждански вълнения;

г) Каквото и да било акт на тероризъм. За целите на това изключение, "акт на тероризъм" означава акт, включващ, но не ограничен до използването на сила или насилие и/или заплахата от който и да било човек или група (и) хора, независимо дали действат сами или от името на, или във връзка с каквато и да било организация(ии), или правителство(а), обвързани с политически, религиозни, идеологически или подобни цели, включително намерение за въздействие върху което и да било правителство и/или поставянето на обществото или част от него в позиция на страх;

(г) Конфискация, отчуждаване, национализация, реквизиция, принудително изземване или унищожаване или увреждане на имущество с акт на правителството de jure или de facto, или по нареждане на държавни централни или местни органи на власт, или митническа органи, освен предвиденото в клаузата за държавните органи в тези Общи условия;

(е) Замърсяване, заразяване на околната среда и раз-

чистване на развалини и отломки; Загуба или вреда, възникнала в резултат от отделянето, изпускането или разпространението на замърсители и вредни вещества (като описаните по долу) в околната среда независимо от мястото, времето и начина - умишлено или случайно, неочаквано, периодично или непрекъснато, при условие, че отделянето, изпускането или разпространението само по себе си е предизвикано от някой от следните "специфични причинители на загубата": пожар, гръм, летателно тяло, експлозия, бунт, гражданско неподчинение, превозни средства, вятърни бури или градушка, засегнала имущество съхранявано в сградата, вандализъм, злоумишлено увреждане, изтичане или случайно изпускане от автоматичните противопожарни системи. Понятието "Загуба или вреда" включва всяка претенция за пропуснатата възможност за ползване на имуществото. Ако загубата или вредата е резултат от посочените по-горе "специфични причинители на загубата", Ние сме отговорни за причинените загуби или вреди в резултат от "специфични причинители на загубата".

Дефиниции:

- "Заразяване" означава всяко нечисто, или опасно, или разрушително, или вредно, или нездравословно условие, породено от наличието на замърсители в коя да е среда, без значение дали те са постоянни или временни.

- "Среда" означава всяко лице, недвижимо или лично имущество, животни, посеви и растения, земя, включително терена върху който е построена сградата, вода, включително подземната или питейната вода, въздух и всяка друга съставна част от природата на земята и нейната атмосфера, независимо от нейното видоизменяне, развиване или культивиране, без да се лимитира до тези, които са Ваша собственост или намиращи се под Ваш контрол.

- "Замърсители" означава пушек, изпарения, сажди, дим, киселини, звуци, основи, химикали, течности, твърди вещества, газове, термални замърсители, отпадъци и всички останали гразнителни или заразни вещества. Отпадъците включват и материали за рециклиране, възстановяване и повторно използване.

(ж) Ударни вълни, причинени от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръхзвукова скорост.

(з) загуба или щета на застрахованото имущество следствие плесен, мухъл, гъбични образувания или спори.

2. Посочените по-горе в т.1 вреди са изключени от покритие, независимо дали някаква друга причина или събитие е допринесла едновременно или в друга последователност за вредата/загубата.

3. Застраховката не покрива вреди, загуби или разходи от каквото и да било естество на Движимо имущество, освен на Мултимедийна техника при условията на т.2 от Раздел II от тези Общи условия.

4. В случаите, когато при условията на т.2 от Раздел II, се предоставя покритие на Мултимедийна техника, това покритие е валидно, по отношение на Мултимедийна техника находяща се и в помещения на партерно ниво или на първи етаж, ако тези помещения са оборудвани със сигнално-охранителна техника.

5. Застраховката не покрива вреди, загуби или разходи от каквото и да било естество за директно или индиректно предприети превантивни мерки или дейности във връзка с рисковете посочени в т.1.1. и/или т.1.2 на раздел II от тези Общи условия.

6. Ако Ние твърдим, че по силата на посочено изключение някоя вреда, загуба или разход не са покрити по тази за-

страховка, то Вие трябва да докажете противното. При условие, че част от определено изключение бъде определена за неприложима или недействителна, то останалата част остава в сила.

#### **V. Допълнителни изключения**

1. Ние не носим отговорност за загуба или вреда:

(а) при кражба (включително кражба чрез взлом) на каквото и да е движимо имущество;

(б) на сграда, обект на застраховане, която е в процес на строеж и няма издаден констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (образец № 15) по смисъла на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена съгласно Закона за устройство на територията, освен за щети вследствие на земетресение или пожар, в резултат на гръм или мълния. В този случай от застрахователното покритие се изключват и щети, причинени пряко или непряко от строителни и/или монтажни работи;

(в) на която и да било част от електрическа апаратура или електрическа инсталация, пряко причинени от изтичане на електричество или свръх напрежение, от късо съединение или пренатоварване на самата апаратура/инсталацията, различни от загуби или вреди, причинени от пожар и/или експлозия, в резултат на такива причини;

(г) в резултат на нелоялност или измама от Ваша страна или Ваши представители или лица, на които е поверено застрахованото имущество, както и за загуба или вреда, която е резултат от това, че Вие доброволно сте прехвърлили собствеността или владението на имуществото си, ако сте били убедени да направите това чрез измама, или фалшив претекст, нито за необясними загуби, неизяснено изчезване или загуба или липси, открити при инвентаризация;

(д) в резултат на експлозия, причинена от избухване на бойлер (без бойлер използван само за домашни цели), икономайзер или друг съд, машина или апарат (без бойлер и икономайзер, намиращ се в помещенията), в който вътрешното налягане се създава единствено от пара и който Ви принадлежи на или е под Ваш контрол; освен ако не настъпи загуба вследствие на събитие, което по друг начин не се изключва в този раздел и тогава Ние носим отговорност само за такава последвала загуба;

(е) в резултат на срутване или пропукване на сгради, като: постепенно влошаване на качеството, присъщи недостатъци, скрити дефекти, наличие на всякакви насекоми, паразити и вредители, нормално износване и остаряване, влажност или изсушаване на атмосферата, крайности или промени в температурата или влажността, смог, свиване, изпаряване, загуба на тегло, ръжда, влажно или сухо гниене, корозия, промяна в цвета и тъканта или мириса или външния вид, което не изключва загуби или вреди, произтичащи от събитие, което не се изключва по друг начин;

(ж) в резултат на магнитни или електрически повреди или смущения в средство за обработка на данни, или изтриване или разрушаване на електронни записи, или изкривяване или деформация на информация в компютърни системи или други записващи устройства, програми или програмни продукти;

(з) в резултат на слягане, земно свличане или разместване на земните пластове, или нормално улягане, пропукване, свиване или разширяване на настилки, основи, стени, подове или тавани;

(и) в резултат на влизане в сила на нормативен акт, регулиращ строителството, ремонта или събарянето на иму-

щество, застраховано с тази застраховка, освен както е предвидено в клаузата за гържавните органи;

(й) в резултат на образуване на пукнатини и цепнатини, авария или пренагряване на бойлери, икономайзери, резервоари и съдове, тръби и тръбопроводи, изтичане от нипели и/или дефекти в спойките на бойлери;

(к) в резултат на пробиване, преливане, изпускане и изтичане на вода от водни резервоари, апарати или тръби (освен ако водата не е била отклонена от централния водопровод) при злонамерено увреждане, когато помещенията са необитаеми, освен ако Ние предварително не сме били писмено уведомени за това;

(л) в резултат на грешки или дефекти в проектирането, материалите, изработването или грешки в технологичния процес;

(м) в резултат на механична или машинна авария, или електронна или електрическа повреда или неизправност;

(н) в резултат на прекъсване на електрическия ток или друго захранване на помещенията, ако прекъсването е възникнало извън помещенията, с изключение на загуби понесени в резултат на събитие, което не е изключено по друг начин в тези Общи условия и тогава Ние носим отговорност единствено за такава последвала загуба;

(о) когато Вие не сте спазили действащи императивни разпоредби относно опазването и безопасността на застрахованото имущество, или не сте взели мерки за предпазване на застрахованото имущество от вреди, или не спазвате предписанията Ни и/или на компетентните органи за отстраняване на източниците на опасност за причиняване на вреди, или не сте Ни допуснали да направим проверка;

(п) в резултат на свличане и срутване на земни маси в райони, вписани във водения при Министерството на регионалното развитие и благоустройството регистър на свлачищните райони в страната и на районите с абразионни и ерозионни процеси по Черноморското и Дунавското крайбрежие.

2. Ние не обезщетяваме по покритието гражданска отговорност щети на имущество на трети лица, когато: (а) щетите са нанесени от дим; (б) във връзка с нанесени щети на имуществото на третото лице са извършени разходи за разчистване на увреденото имущество; (в) щетите са в резултат на умишлено действие или на действие, или бездействие, извършено с груба небрежност от Вас или от ползвателя на застрахованото имущество.

#### **VI. Застрахователна премия**

1. Вашата застрахователна премия е посочена в застрахователния сертификат за застрахователен период от 1 (една) година и се плаща еднократно в началото на всеки застрахователен период. При изрична договореност, отражена в сертификата, застрахователната премия може да бъде платена еднократно и за повече от един застрахователен период.

2. При настъпило застрахователно събитие Ние можем да прихванем размера на неизгължана премия срещу дължимото застрахователното обезщетение.

#### **VII. Общи изисквания**

1. Условия за предявяване на претенция за вреда

1.1. В случай на настъпване на събитие, което представлява покрит риск, Вие трябва:

(а) да Ни уведомите незабавно, но не по-късно от 7 дни от узнаването за събитието, а при щета, в резултат от вандализъм до 24 часа;

(б) да уведомите полицията веднага, ако загубата / вре-

дата е причинена или изглежда причинена от вандализъм, удар от МПС, умишлен палеж, резултат от използване на взривно устройство;

(в) да извършите необходимите действия за ограничаване на вредите от събитието и да следвате указанията Ни;

(з) да Ни предоставите, за своя сметка, пълна информация в писмен вид (по Наш образец) за загубеното, погинало или повредено имущество и за размера на вредата и издадените от компетентни органи документи по случая.

**1.2.** Ние имаме право да откажем плащане на застрахователното обезщетение, ако Вие не сте изпълнили задълженията си за уведомяване в посочените по-горе срокове, с цел да Ни попречите да установим обстоятелства, при които е настъпило събитието, или неизпълнението е неправилно невъзможно установяването им от Нас. Ние сме длъжни да Ви изплатим застрахователното обезщетение в срок до 15 работни дни след получаването на всички необходими документи, свързани с установяването на събитието или размера на вредите.

## **2. 72-часова клауза**

**2.1.** Всяка една вреда, погиване или загуба, причинена от земетресение, вулканична дейност, наводнение, буря, виелица, ураган, тайфун, торнаго или циклон ще се смята за едно единствено застрахователно събитие по тази застраховка, ако:

(а) възникнат повече от един земетръсен трясък или вулканично изригване в рамките на 72 последователни часа по време на действието на тази застраховка;

(б) възникнат повече от една буря, виелица, ураган, тайфун, торнаго или циклон в рамките на 72 последователни часа по време на действието на тази застраховка;

(в) настъпи наводнение през период на продължително покачване или преливане на река/и или поток/ци и спадане на същите в рамките на бреговете на тази река/и или поток/ци повече от един път в рамките на 72 последователни часа по време на действието на тази застраховка;

(г) настъпи наводнение вследствие на приливна вълна или серия от приливни вълни с един причинител в рамките на 72 последователни часа по време на действието на тази застраховка.

**2.2.** Горепосочените случаи ще бъдат смятани за едно единствено застрахователно събитие при определяне на задълженията Ни по застраховката.

**2.3.** Ние няма да имаме каквито и да е задължения за покриване на вреди или загуби вследствие на земетресение, вулкан, наводнение, буря, виелица, ураган, тайфун, торнаго или циклон възникнали преди влизане в сила или след изтичане на периода на застрахователно покритие по застраховката, освен ако гореспоменатите бедствия не са започнали преди изтичане на този период и продължават и след това.

**3. Срок на застрахователния договор.** Застрахователен период. Период на застрахователно покритие.

**1.** Застрахователният договор се сключва за неопределен срок.

**2.** Застрахователните периоди са годишни, като за тях се дължат годишни премии. Първият застрахователен период започва от датата посочена във Вашия сертификат. Всеки следващ годишен застрахователен период започва на датата, следваща изтичането на предходния, при условие че е платена застрахователната премия.

**3.** Периодът на застрахователно покритие по застраховката съвпада със застрахователния период. Застрахователното покритие е в сила за периода, за който е платена застрахователна премия.

## **4. Прекратяване**

**1.** Застрахователното Ви покритие може да бъде прекратено при договореност с Нас.

**2.** Покритието се прекратява и при следните условия:

(а) ако бъдат направени каквито и да било промени в застрахованото имущество, които биха довели до завишаване на риска от възникване на загуба или вреда;

(б) ако Вашето право на собственост е прекратено по друг начин, освен по Ваша воля или на основание действащ закон.

**3.** Ако бъде просрочено задължение за плащане на годишна застрахователна премия, Ние можем да прекратим Вашето застрахователно покритие след изтичане на 60 дни от датата на падежа за плащане на премията. След изтичане на срока по предходното изречение, Ние не носим отговорност за настъпили вреди на имуществото.

**5. Необитаемост на помещения**

Ако сграда или част от нея, обект на тази застраховка или в която се намира застраховано имущество, стане необитаема Вие сте длъжен незабавно да Ни уведомите в писмен вид.

## **VIII. Допълнителни условия**

### **1. Подобрения направени от наемателите**

Застраховката на всяко имущество, посочено в сертификата, се счита, че включва промените и подобренията, извършени от наемателите върху имуществото на собственика - наемодател.

**2. Застрахователна сума**

**2.1.** Застрахователната сума се посочва в застрахователния Ви сертификат.

**2.2.** Застрахователната сума се определя на база действителната стойност на застрахованото имущество или на база неговата възстановителна стойност, като Вие избирате на коя от посочените бази да се определят.

**2.3.** С оглед обстоятелството, че застраховката е сключена в полза на Банката - кредитор и Вие сте длъжник, при настъпване на застрахователното събитие Ние отговаряме пред Банката до размера на застрахователната сума за непогасената част от задължението Ви, заедно с лихвите и разноските към датата на настъпване на застрахователното събитие, освен ако Банката изрично не заяви пред Нас, че застрахователната сума или част от нея следва да бъде изплатена на Вас.

**2.4.** Остатъкът от застрахователното обезщетение, в случай че такова е налице, се заплаща от Нас на Вас или на Вашите наследници.

### **3. Възстановяване**

Ако което и да е имущество трябва да се възстанови или подмени от Вас, Вие трябва за своя сметка да Ни предоставите всички планове, документи, книжа и информация. Ние не сме задължени да възстановим имуществото в първоначалния му вид, а само така както позволяват обстоятелствата и по достатъчно приемлив начин, и не сме задължени да правим разходи по-големи от застрахователната сума.

### **4. Специални разпоредби**

**4.1.** Работата по възстановяването (която може да се извърши на друга работна площадка и по начин, отговарящ на изискванията Ви, с което обаче да не се увеличава Нашата отговорност) трябва да започне и да бъде извършена с разумна експедитивност. В противен случай няма да се изплати никаква сума над размера, който би бил платим по тези Общи условия, в случай че това условие не бе включено в тях.

4.2. Суми над размера, който би бил платим по застраховката, ако това условие не е включено в нея, не могат да се изплащат преди разходите по възстановяването на повреденото имущество да бъдат действително направени.

4.3. Никакво плащане над сумата, която би била платима по тези Общи условия, в случай, че това условие не бе включено тук, няма да бъде извършено, ако по време на възникване на загубата или вредата същото това имущество, застраховано по тази застраховка, е покрито от друга застраховка, сключена от Вас или от Ваше име, по която не е налице идентична база за възстановяване, както е посочено в тези Общи условия.

## 5. Юрисдикция

Всички спорове, нерешени по взаимно съгласие, породени от тази застраховка или отнасящи се до нея, включително споровете, породени или отнасящи се до нейното тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в застраховката или приспособяването ѝ към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд.

## 6. Съобщения

6.1. Всяко съобщение от Вас, свързано със застраховката трябва да бъде изпратено на посочения в сертификата Наш адрес.

6.2. Всяко съобщение от Нас към Вас се изпраща на посочения в сертификата Ваш адрес. При заявяване на покритие по застраховката Вие заявявате и адрес на електронна поща (e-mail), на който ще получавате съобщения по застраховката. Вие се задължавате незабавно писмено да Ни уведомите за промяна на указания в сертификата адрес или в заявения e-mail и да ни съобщите новия си адрес/e-mail. До получаване от Нас на Ваше съобщение за промяна на адрес/e-mail Ви, съответните съобщения се изпращат до адреса/e-mail, посочени в сертификата, като същите се смятат за връчени и получени от Вас с всички предвидени в

## 7. Лични данни

7.1. Съгласно чл.19, ал.1 от Закона за защита на личните данни, Ние уведомяваме ползвателите на застрахователни услуги, че:

(а) сме вписани като администратор на лични данни в ре-

гистъра на Комисията за защита на личните данни;

(б) предоставените Ни лични данни се използват за целите на: сключването и изпълнението на застрахователните договори и реализацията на законните права и интереси във връзка с договорите;

(в) предоставянето на личните им данни има изцяло доброволен характер. Отказът за предоставянето им е основание да откажем да сключим договор или да предприемем друго действие, в случай, че липсата на тези данни не ни дава възможност да извършим обективна оценка на риска от сделката или по друг начин застрашава реализацията на законните ни интереси;

(г) всяко лице, предоставило личните си данни има право на достъп до тях, както и право да иска коригирането им по реда и условията на ЗЗЛД.

7.2. Застрахованият дава изричното си съгласие личните данни, предоставени от него, да бъдат обработвани от Застрахователя за нуждите на застраховката съгласно посоченото в предходната точка. В случай че Застрахованият не е съгласен с установеното в предходното изречение, Застрахованият може да се откаже от застраховката.

## 8. Право на погаване на оплакване/жалба

8.1. Ние ще направим всичко възможно, за да получите обслужване на най-високо ниво. Ако все пак Вие имате забележки или оплаквания от обслужването ни, моля да се свържете със: "ЗД Нова Инс" ЕАД, София 1000, пл. „Позитано“ №5, e-mail: office@novains.bg.

8.2. За да може Ние да угодим молбата Ви във възможно най-кратък срок, моля да Ни предоставите номера на сертификата или на претенцията (или и двете). Ние ще се постареем да разрешим всеки проблем или трудност, които може да са възникнали. Ако все пак Вие не останете напълно удовлетворен, имате право да се обърнете към Комисията за финансов надзор на Република България, която отговаря за надзора върху застрахователната дейност, на следния адрес: 1000 София, ул. "Будапеща" №16.

**Тези Общи условия са приети на заседание на Управителния съвет на Застрахователя, проведено на 20.04.2017 год. и влизат в сила от 21.04.2017 год.**

Дата:

Застраховател:

Застрахован:

## **I. Общи положения**

1. По тази застраховка "ЗД Нова Инс" ЕАД, ЕИК: 175145092, наричано по-нататък **Застраховател (Ние, Наш, Ни)**, се задължава да предостави застрахователно покритие на имуществото, описано в застрахователния сертификат (полица) срещу посочените в сертификата рискове, които са настъпили в периода на действащо застрахователно покритие.

2. Застраховката е сключена на основание чл.382 от Кодекса за застраховането в полза на трето лице: банка – кредитор, за обезпечение на банков кредит. Предвид сключването на застраховката в полза на кредитор, Застрахованият няма право да отменя уговорките в полза на кредитора, без предварителното писмено съгласие на последния.

## **II. Застрахователно покритие**

1. В случай, че застрахованото имущество (или част от него) бъде увредено или погине в резултат на настъпване на застрахователно събитие, покрито по застраховката, Ние, чрез заплащане или със съгласието на Застрахования - чрез замяна, възстановяване или ремонт на застрахованото имущество, ще обезщетим Застрахования за съответната загуба или вреда, до размера на застрахователната сума. Тази имуществена застраховка покрива загуба или вреда на застрахованото имущество, причинени от някой от следните рискове:

1.1. (а) пожар и последиците от неговото гасене, включително пожар, пряко причинен от късо съединение, гръм (мълния); (б) гръм (мълния); (в) експлозия; (г) пагане и блъскане на летателно тяло.

1.2. (а) проливен дъжд; (б) наводнение; (в) измокряне вследствие авария на инсталации (спукване на водопроводни, канализационни климатични и отоплителни тръби); (г) вятърна буря (ураган, вихрушка, смерч), включително пагане на дървета, клони и части от тях, вследствие на природно бедствие, покрито по застраховката; (д) градушка; (е) действие на подпочвени води или на морски вълни; (ж) тежест от естествено натрупване на сняг и лед; (з) геоложко свличане и срутване на земни маси; (и) удар от пътно превозно средство (й) земетресение; (к) вандализъм (зломни действия на трети лица, включително палеж и умислено използване на взривни устройства и/или материали).

1.3. На обезщетение подлежат включително и разходите, направени с необходимата грижа от Застрахования за ограничаване и намаляване на вредите, вследствие застрахователно събитие, в размер до 2% от общата застрахователна сума.

1.4. Гражданска отговорност - на обезщетение по застраховката, до посочения в сертификата лимит, подлежат щети, изразяващи се в увреждане на имущество на трети лица, в резултат на пожар, експлозия, наводнение, измокряне вследствие на спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби от застрахования обект, които Застрахованият е длъжен да обезщети на основание непозволено увреждане. Покритието „Гражданска отговорност“ се предоставя единствено в случаите, когато по застраховката се прилага действителна застрахователна стойност за обезщетяване на увредено застраховано

имущество.

2. Покритие на Мултимедийна техника за рисковете по т.1.1. и/или т.1.2 от настоящия раздел II, се предоставя единствено в случаите, когато по застраховката се прилага действителна застрахователна стойност за обезщетяване на увредено застраховано имущество.

3. **Застрахователят предоставя застрахователно покритие на рисковете, посочени в застрахователния сертификат, считано от началната дата на периода на индивидуалното застрахователно покритие, независимо от падежа на застрахователната премия.**

## **III. Дефиниции**

1. Застраховач (Банката) - "Банка Пиреос България" АД, в качеството си на кредитор по смисъла на чл.382 от Кодекса за застраховането, което е сключило застраховката.

2. Застрахован (Вие, Вас, Ваш, Ви) - лице, което е сключило с Банката договор за кредит, по който като обезпечение е предоставено имущество, предмет на застраховане. Премията по застраховката е за Ваша сметка.

3. Застраховка – Тези общи условия, всички останали писмени изявления на страните по застрахователното правоотношение, относими към покритието, сертификата, съответните допълнителни споразумения (добавъци) и останалите приложения и писмени съглашения между страните, формират застрахователния договор.

4. Застраховано имущество - Сгради и помещения (недвижими имоти), Ваша собственост или за които носите отговорност, както и: (а) асансьори, проходи, стенни часовници, огради, стени, порти, стълбища и водни резервоари върху или представляващи част от покрива на сгради и външни пожарни изходи; (б) външни и подземни водни, отходни, канализационни, газови, електрически или телефонни тръби, тръбопроводи или кабели, свързващи помещенията с централните тръбопроводи и основни линии, магистрали, трасета, шахти, трансмисионни кутии и друго подобно оборудване, включително погпорни конструкции, като това имущество следва да е в помещенията или прилежащите към тях дворове и пътища, Ваша собственост, или имущество, за което носите отговорност; (в) малки мощни постройки и тяхното съдържание, тоалетни, складове, паркинги, локални пътища, пристройки, връзките им с основните сгради и тяхното съдържание.

5. Сгради и помещения - сгради и инкорпорирани подобрения (санитария, подови настилки, газови и електрически инсталации (вкл. котли), разпределителни табла, врати), за които Вие носите отговорност, както и стени, входни врати и огради. Освен ако не е уточнено нещо друго, се приема, че застрахованите сгради и/или помещения са построени от тухли, камък или бетон и са покрити с плочи, керемиди, бетон, метални, или азбестови и циментови покрития, освен ако Ние не сме били информирани за друго.

6. Движимо имущество – оборудване, движими вещи и друго подобно имущество, незастраховано като сграда и помещение.

7. Застрахователно събитие - внезапна и непредвидена, случайна физическа загуба или вреда на застрахованото имущество или част от него, причинена от, поради и в резултат на посочените в сертификата покрити рискове, по време на застрахователния период и в изрично записаните

в сертификата помещения.

**8. Пожар** - огън във формата на открити пламъци, придружаващи процеса на горене, който се саморазраства след като се е запалил извън определеното за огън място или е излязъл извън такова място. Тлеенето и горенето с ограничен достъп на кислород не се счита за пожар, както и резултатът от умишлено използване на огън или топлина като част от някаква операция или процес. Освен това, топлинният ефект от късо съединение в електрическа мрежа (оборудване) не се счита за пожар, освен ако пламъците произведени от късото съединение не се разпространят допълнително.

**9. Гръм (мълния)** – пряко попадане на атмосферен електрически заряд върху застрахования обект.

**10. Експлозия** - внезапна проява на унищожителни сили на налягане на базата на свойството на газове и пари да се разширяват (много бърза химическа реакция на нестабилни системи). Под експлозия на резервоар (бойлер, тръби и т.н.), пълен със състен газ или пара, се разбира състояние, когато е разрушена стената му, до степен, в която е налице рязко изравняване на налягането вътре и извън резервоара. За експлозии, не се смятат нито рязкото уеднаквяване на намалено налягане (имплозия, насочен навътре взрив), нито аеродинамичен взрив/удар предизвикан от самолетни операции. За целите на тази застраховка, реакцията в запалителната зона на двигатели с вътрешно горене, огнестрелни оръжия или артилерийски оръжия и друго оборудване, в което съзнателно се използва взривна енергия, не се считат за експлозии.

**11. Пагане и блъскане на летателно тяло** – пагане и блъскане на самолети и други летателни апарати или предмети, изпуснати от тях.

**12. Измокряне** вследствие авария на инсталации (спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби) - образуването на продължителна водна повърхност, която за известно време остава или продължава да тече върху застрахованото място, но без покриване на вреди: (а) от изтичане на вода или пропускане на вода от всяка инсталация за поливане; (б) на всяка сграда, която е празна или неизползваема; (в) в резултат на авария, настъпила при строителни или ремонтни работи; (г) причинени вследствие на земетресение.

Застраховката не покрива непосредствени разходи по отстраняване на причините за авария по водопроводна, канализационна, и отоплителна инсталации, предизвикала загуба или повреда на застраховано имущество.

**13. Наводнение** - заливане на по-голяма или по-малка територия с вода, която прелива извън границите на водните пътища или басейни, излиза извън дигите, валовете или бреговете или преливане причинено от рязко и неочаквано стесняване на канала, през който тече водата, но без вреда, която може да се обясни единствено с промяна нивото на водата или във връзка с движимо имущество на открито, огради и врати.

**14. Вятърна буря** - динамичният ефект от движението на въздушна маса със скорост над 20 метра в секунда, включително. Ако тази скорост не може да се провери на мястото на настъпване на вредата, Вие трябва да докажете, че движението на въздуха е причинило вреди и около застрахованото място на добре поддържани сгради със същата устойчивост, намиращи се в близост до застрахования обект или че вредата би могла да бъде причинена единствено от вятърна буря, тъй като застрахованите сгради или сградата, в която се съхраняват застрахова-

ните обекти, се поддържат в отлично състояние, но без: (а) изтичане на вода от естествено или изкуствено речно корито, езеро, резервоар, канал или язовир; (б) наводнение от морето в резултат на буря или друга причина.

**15. Градушка** - парчета лег с различна форма, размер, тегло и плътност, падащи, обикновено придружени от гъжд, върху застрахования обект, който по този начин се уврежда или разрушава.

**16. Пагане на гървета** - движение на тези тела поради силите на гравитация, вследствие на покрит по полицата риск.

**17. Тежест** от естествено натрупване на сняг и лег - разрушителен ефект от свръх тегло на сняг или лег върху покривните площи или подпорните елементи от конструкцията на сградите, който не е резултат от човешка дейност.

**18. Геоложко свличане и срутване** на земни маси - свличания на земя, скали или почва, породени от силите на гравитация и предизвикани от разрушаване на дълготрайното равновесие, което склоновете по земната повърхност са имали в своята еволюция. Улягането или смъкването на земната повърхност към центъра на земята поради природни сили или човешки дейности не представлява земно свличане.

**19. Земетресение** – земни трусове, движение, свличане, потъване или издигане на земни пластове, включително срутване, напукване и изместване на сгради или части от тях, както и вулканична дейност и сеизмични вълни, предизвикани или засилени вследствие земетръс.

**20. Вандализъм** – умишлено действие на трети лица, което цели унищожаването или причиняването на вреди на застрахованото имущество.

**21. Проливен гъжд** - пагане на големи количества валеж за кратко време, като Ние сме в риск и изплащаме обезщетения за щети, причинени от проливен гъжд в случаите, когато за определено време е паднал минимум валеж на 1 кв. м. съгласно следната таблица

Продължителност на гъжда в часове	Количество на валежа в литри на 1 кв. м.
3	22,00
6	30,00
9	38,00
12	45,00
15	50,00
18	54,00
21	57,00
24	60,00

**22. Мултимедийна техника** – аудио и визуална техника и електроника, като телевизори; аудио системи и плейъри; фотоапарати, копирна и снимачна техника; телефони, таблети и/или други телекомуникационни устройства; компютри и периферни устройства към тях; която техника е собственост на застрахования и се използва за домашно нужди, а не с търговска цел.

**23. Късо съединение** - електрическа верига, която позволява на тока да преминава по непредвиден път с никакво или много малко съпротивление. То може да възниква в резултат на нарушение на изолацията на проводниците или механичен контакт с неизолирани елементи и потенциално уврежда веригата, причинявайки прегряване, пожар или взрив.



24. Имплозия – внезапно взривоопасно запълване на обем, в който налягането е по-ниско от това на обкръжаващата го среда.

25. Подпочвени води – водите, които се съдържат в земните пластове, които води се характеризират с наличието на водно ниво, водни струи или воден поток в почвената среда. Обикновената влага, необразуваща водно ниво не е подпочвена вода. Щетите от подпочвени води може да се изразяват в подкопаване на основите на сгради и съоръжения, увреждане на съоръжения, комуникации и инсталации, намокряне на стени и имуществва, които се разрушават, деформират, изгниват, ръждясват в резултат на внезапното им измокряне.

26. Морски вълни - подвижно и непрекъснато сменящо се състояние на водни маси, основен причинител за което е вятърът или следствие от колебанията на атмосферното налягане, противообразуващи сили, подводни земетресения, вулканични изригвания. Щетите от действието на морски вълни се изразяват в разрушаване, унищожаване, повреждане или отвлечане на сгради и имущество, изградени или намиращи се за ползване и съхранение на бреговата линия.

#### IV. Основни изключения

1. Настоящата застраховка не покрива каквато и да било щета, загуба или разходи от всякакво естество директно или индиректно причинени от, възникнали в резултат на или във връзка с някой от посочените по-долу рискове, независимо от други клаузи и разпоредби, в които е предвидено друго и независимо от каквато и да било друга причина или събитие, допринесли едновременно и в друга последователност за вредата/загубата:

1.1. Загуби или вреди, причинени от или в резултат на:

(а) Каквото и да било материал за ядрени оръжия;

(б) Ионизираща радиация или замърсяване с радиоактивност от ядрено гориво или ядрени отпадъци, получени в резултат от процес на горене на ядрено гориво, като за целите на това изключение пог "горене" ще се разбират всички процеси на деление на атома;

(в) организирано противопоставяне с използване на оръжие, независимо дали е обявена война или не, или каквито и да е военни действия, вкл. употреба на военна сила от суверенна държава или държавно образувание за постигане на икономически, териториални, националистически, политически, расови, религиозни или други цели, както и вътрешен въоръжен конфликт (гражданска война), революция, въстание, използване на военна сила или узурпиране на държавна или военна власт; граждански вълнения;

г) Каквото и да било акт на тероризъм. За целите на това изключение, "акт на тероризъм" означава акт, включващ, но не ограничен до използването на сила или насилие и/или заплахата от който и да било човек или група (и) хора, независимо дали действат сами или от името на, или във връзка с каквато и да било организация(и), или правителство(а), обвързани с политически, религиозни, идеологически или подобни цели, включително намерение за въздействие върху което и да било правителство и/или поставянето на обществото или част от него в позиция на страх;

(г) Конфискация, отчуждаване, национализация, реквизиция, принудително изземване или унищожаване или увреждане на имущество с акт на правителството de jure или de facto, или по нареждане на държавни централни или местни органи на власт, или митнически органи, освен предвиденото в клаузата за държавните органи в тези Общи условия;

(е) Замърсяване, заразяване на околната среда и раз-

чистване на развалини и отломки; Загуба или вреда, възникнала в резултат от отделянето, изпускането или разпространението на замърсители и вредни вещества (като описаните по долу) в околната среда независимо от мястото, времето и начина - умишлено или случайно, неочаквано, периодично или непрекъснато, при условие, че отделянето, изпускането или разпространението само по себе си е предизвикано от някои от следните "специфични причинители на загубата": пожар, гръм, летателно тяло, експлозия, бунт, гражданско неподчинение, превозни средства, вятърни бури или градушка, засегнала имущество съхранявано в сградата, вандализъм, злоумишлено увреждане, изтичане или случайно изпускане от автоматичните противопожарни системи. Понятието "Загуба или вреда" включва всяка претенция за пропуснатата възможност за ползване на имуществото. Ако загубата или вредата е резултат от посочените по-горе "специфични причинители на загубата", Ние сме отговорни за причинените загуби или вреди в резултат от "специфични причинители на загубата".

Дефиниции:

- "Заразяване" означава всяко нечисто, или опасно, или разрушително, или вредно, или нездравословно условие, породено от наличието на замърсители в коя да е среда, без значение дали те са постоянни или временни.

- "Среда" означава всяко лице, недвижимо или лично имущество, животни, посеви и растения, земя, включително терена върху който е построена сградата, вода, включително подземната или питейната вода, въздух и всяка друга съставна част от природата на земята и нейната атмосфера, независимо от нейното видоизменяне, развиване или культивиране, без да се лимитира до тези, които са Ваша собственост или намиращи се под Ваш контрол.

- "Замърсители" означава пушек, изпарения, сажди, дим, киселини, звуци, основи, химикали, течности, твърди вещества, газове, термални замърсители, отпадъци и всички останали гразнителни или заразни вещества. Отпадъците включват и материали за рециклиране, възстановяване и повторно използване.

(ж) Ударни вълни, причинени от самолети или други въздушни средства, движещи се със звукова или свръхзвукова скорост.

(з) загуба или щета на застрахованото имущество следствие плесен, мухъл, гъбични образувания или спори.

2. Посочените по-горе в т.1 вреди са изключени от покритие, независимо дали някаква друга причина или събитие е допринесла едновременно или в друга последователност за вредата/загубата.

3. Застраховката не покрива вреди, загуби или разходи от каквото и да било естество на Движимо имущество, освен на Мултимедийна техника при условията на т.2 от Раздел II от тези Общи условия.

4. В случаите, когато при условията на т.2 от Раздел II, се предоставя покритие на Мултимедийна техника, това покритие е валидно, по отношение на Мултимедийна техника находяща се и в помещения на партерно ниво или на първи етаж, ако тези помещения са оборудвани със сигнално-охранителна техника.

5. Застраховката не покрива вреди, загуби или разходи от каквото и да било естество за директно или индиректно предприети превантивни мерки или дейности във връзка с рисковете посочени в т.1.1. и/или т.1.2 на раздел II от тези Общи условия.

6. Ако Ние твърдим, че по силата на посочено изключение някоя вреда, загуба или разход не са покрити по тази за-

страховка, то Вие трябва да докажете противното. При условие, че част от определено изключение бъде определена за неприложима или недействителна, то останалата част остава в сила.

#### **V. Допълнителни изключения**

1. Ние не носим отговорност за загуба или вреда:

(а) при кражба (включително кражба чрез взлом) на каквото и да е движимо имущество;

(б) на сграда, обект на застраховане, която е в процес на строеж и няма издаден констатиращ акт за установяване годността за приемане на строежа (образец № 15) по смисъла на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, издадена съгласно Закона за устройство на територията, освен за щети вследствие на земетресение или пожар, в резултат на гръм или мълния. В този случай от застрахователното покритие се изключват и щети, причинени пряко или непряко от строителни и/или монтажни работи;

(в) на която и да било част от електрическа апаратура или електрическа инсталация, пряко причинени от изтичане на електричество или свръх напрежение, от късо съединение или пренатоварване на самата апаратура/инсталацията, различни от загуби или вреди, причинени от пожар и/или експлозия, в резултат на такива причини;

(г) в резултат на нелоялност или измама от Ваша страна или Ваши представители или лица, на които е поверено застрахованото имущество, както и за загуба или вреда, която е резултат от това, че Вие доброволно сте прехвърлили собствеността или владението на имуществото си, ако сте били убедени да направите това чрез измама, или фалшив претекст, нито за необясними загуби, неизяснено изчезване или загуба или липси, открити при инвентаризация;

(д) в резултат на експлозия, причинена от избухване на бойлер (без бойлер използван само за домашни цели), икономайзер или друг съд, машина или апарат (без бойлер и икономайзер, намиращ се в помещенията), в който вътрешното налягане се създава единствено от пара и който Ви принадлежи на или е под Ваш контрол; освен ако не настъпи загуба вследствие на събитие, което по друг начин не се изключва в този раздел и тогава Ние носим отговорност само за такава последвала загуба;

(е) в резултат на срутване или пропукване на сгради, като: постепенно влошаване на качеството, присъщи недостатъци, скрити дефекти, наличие на всякакви насекоми, паразити и вредители, нормално износване и остаряване, влажност или изсушаване на атмосферата, крайности или промени в температурата или влажността, смог, свиване, изпаряване, загуба на тегло, ръжда, влажно или сухо гниене, корозия, промяна в цвета и тъканта или мириса или външния вид, което не изключва загуби или вреди, произтичащи от събитие, което не се изключва по друг начин;

(ж) в резултат на магнитни или електрически повреди или смущения в средство за обработка на данни, или изтриване или разрушаване на електронни записи, или изкривяване или деформация на информация в компютърни системи или други записващи устройства, програми или програмни продукти;

(з) в резултат на слягане, земно свличане или разместване на земните пластове, или нормално улягане, пропукване, свиване или разширяване на настилки, основи, стени, подове или тавани;

(и) в резултат на влизане в сила на нормативен акт, регулиращ строителството, ремонта или събарянето на иму-

щество, застраховано с тази застраховка, освен както е предвидено в клаузата за гържавните органи;

(й) в резултат на образуване на пукнатини и цепнатини, авария или пренагряване на бойлери, икономайзери, резервоари и съдове, тръби и тръбопроводи, изтичане от нипели и/или дефекти в спойките на бойлери;

(к) в резултат на пробиване, преливане, изпускане и изтичане на вода от водни резервоари, апарати или тръби (освен ако водата не е била отклонена от централния водопровод) при злонамерено увреждане, когато помещенията са необитаеми, освен ако Ние предварително не сме били писмено уведомени за това;

(л) в резултат на грешки или дефекти в проектирането, материалите, изработването или грешки в технологичния процес;

(м) в резултат на механична или машинна авария, или електронна или електрическа повреда или неизправност;

(н) в резултат на прекъсване на електрическия ток или друго захранване на помещенията, ако прекъсването е възникнало извън помещенията, с изключение на загуби понесени в резултат на събитие, което не е изключено по друг начин в тези Общи условия и тогава Ние носим отговорност единствено за такава последвала загуба;

(о) когато Вие не сте спазили действащи императивни разпоредби относно опазването и безопасността на застрахованото имущество, или не сте взели мерки за предпазване на застрахованото имущество от вреди, или не спазвате предписанията Ни и/или на компетентните органи за отстраняване на източниците на опасност за причиняване на вреди, или не сте Ни допуснали да направим проверка;

(п) в резултат на свличане и срутване на земни маси в райони, вписани във водения при Министерството на регионалното развитие и благоустройството регистър на свлачищните райони в страната и на районите с абразионни и ерозионни процеси по Черноморското и Дунавското крайбрежие.

2. Ние не обезщетяваме по покритието гражданска отговорност щети на имущество на трети лица, когато: (а) щетите са нанесени от дим; (б) във връзка с нанесени щети на имуществото на третото лице са извършени разходи за разчистване на увреденото имущество; (в) щетите са в резултат на умишлено действие или на действие, или бездействие, извършено с груба небрежност от Вас или от ползвателя на застрахованото имущество.

#### **VI. Застрахователна премия**

1. Вашата застрахователна премия е посочена в застрахователния сертификат за застрахователен период от 1 (една) година и се плаща еднократно в началото на всеки застрахователен период. При изрична договореност, отразена в сертификата, застрахователната премия може да бъде платена еднократно и за повече от един застрахователен период.

2. При настъпило застрахователно събитие Ние можем да прихванем размера на неиздължена премия срещу дължимото застрахователното обезщетение.

#### **VII. Общи изисквания**

1. Условия за предявяване на претенция за вреда

1.1. В случай на настъпване на събитие, което представлява покрит риск, Вие трябва:

(а) да Ни уведомите незабавно, но не по-късно от 7 дни от узнаването за събитието, а при щета, в резултат от вандализъм до 24 часа;

(б) да уведомите полицията веднага, ако загубата / вре-

дата е причинена или изглежда причинена от вандализъм, удар от МПС, умишлен палеж, резултат от използване на взривно устройство;

(в) да извършите необходимите действия за ограничаване на вредите от събитието и да следвате указанията Ни;

(г) да Ни предоставите, за своя сметка, пълна информация в писмен вид (по Наш образец) за загубеното, погинало или повредено имущество и за размера на вредата и издадените от компетентни органи документи по случая.

**1.2.** Ние имаме право да откажем плащане на застрахователното обезщетение, ако Вие не сте изпълнили задълженията си за уведомяване в посочените по-горе срокове, с цел да Ни попречите да установим обстоятелства, при които е настъпило събитието, или неизпълнението е неправилно невъзможно установяването им от Нас. Ние сме длъжни да Ви изплатим застрахователното обезщетение в срок до 15 работни дни след получаването на всички необходими документи, свързани с установяването на събитието или размера на вредите.

## **2. 72-часова клауза**

**2.1.** Всяка една вреда, погиване или загуба, причинена от земетресение, вулканична дейност, наводнение, буря, виелица, ураган, тайфун, торнаго или циклон ще се смята за едно единствено застрахователно събитие по тази застраховка, ако:

(а) възникнат повече от един земетръсен трясък или вулканично изригване в рамките на 72 последователни часа по време на действието на тази застраховка;

(б) възникнат повече от една буря, виелица, ураган, тайфун, торнаго или циклон в рамките на 72 последователни часа по време на действието на тази застраховка;

(в) настъпи наводнение през период на продължително покачване или преливане на река/и или поток/ци и спадане на същите в рамките на бреговете на тази река/и или поток/ци повече от един път в рамките на 72 последователни часа по време на действието на тази застраховка;

(г) настъпи наводнение вследствие на приливна вълна или серия от приливни вълни с един причинител в рамките на 72 последователни часа по време на действието на тази застраховка.

**2.2.** Горепосочените случаи ще бъдат смятани за едно единствено застрахователно събитие при определяне на задълженията Ни по застраховката.

**2.3.** Ние няма да имаме каквито и да е задължения за покритие на вреди или загуби вследствие на земетресение, вулкан, наводнение, буря, виелица, ураган, тайфун, торнаго или циклон възникнали преди влизане в сила или след изтичане на периода на застрахователно покритие по застраховката, освен ако гореспоменатите бедствия не са започнали преди изтичане на този период и продължават и след това.

**3. Срок на застрахователния договор.** Застрахователен период. Период на застрахователно покритие.

**1.** Застрахователният договор се сключва за неопределен срок.

**2.** Застрахователните периоди са годишни, като за тях се дължат годишни премии. Първият застрахователен период започва от датата посочена във Вашия сертификат. Всеки следващ годишен застрахователен период започва на датата, следваща изтичането на предходния, при условие че е платена застрахователната премия.

**3.** Периодът на застрахователно покритие по застраховката съвпада със застрахователния период. Застрахователното покритие е в сила за периода, за който е платена застрахователна премия.

## **4. Прекратяване**

**1.** Застрахователното Ви покритие може да бъде прекратено при договореност с Нас.

**2.** Покритието се прекратява и при следните условия:

(а) ако бъдат направени каквито и да било промени в застрахованото имущество, които биха довели до завишаване на риска от възникване на загуба или вреда;

(б) ако Вашето право на собственост е прекратено по друг начин, освен по Ваша воля или на основание действащ закон.

**3.** Ако бъде просрочено задължение за плащане на годишна застрахователна премия, Ние можем да прекратим Вашето застрахователно покритие след изтичане на 60 дни от датата на падежа за плащане на премията. След изтичане на срока по предходното изречение, Ние не носим отговорност за настъпили вреди на имуществото.

**5. Необитаемост на помещения**

Ако сграда или част от нея, обект на тази застраховка или в която се намира застраховано имущество, стане необитаема Вие сте длъжен незабавно да Ни уведомите в писмен вид.

## **VIII. Допълнителни условия**

### **1. Подобрения направени от наемателите**

Застраховката на всяко имущество, посочено в сертификата, се счита, че включва промените и подобренията, извършени от наемателите върху имуществото на собственика - наемодател.

**2. Застрахователна сума**

**2.1.** Застрахователната сума се посочва в застрахователния Ви сертификат.

**2.2.** Застрахователната сума се определя на база действителната стойност на застрахованото имущество или на база неговата възстановителна стойност, като Вие избирате на коя от посочените бази да се определят.

**2.3.** С оглед обстоятелството, че застраховката е сключена в полза на Банката - кредитор и Вие сте длъжник, при настъпване на застрахователното събитие Ние отговаряме пред Банката до размера на застрахователната сума за непогасената част от задължението Ви, заедно с лихвите и разноските към датата на настъпване на застрахователното събитие, освен ако Банката изрично не заяви пред Нас, че застрахователната сума или част от нея следва да бъде изплатена на Вас.

**2.4.** Остатъкът от застрахователното обезщетение, в случай че такова е налице, се заплаща от Нас на Вас или на Вашите наследници.

### **3. Възстановяване**

Ако което и да е имущество трябва да се възстанови или подмени от Вас, Вие трябва за своя сметка да Ни предоставите всички планове, документи, книжа и информация. Ние не сме задължени да възстановим имуществото в първоначалния му вид, а само така както позволяват обстоятелствата и по достатъчно приемлив начин, и не сме задължени да правим разходи по-големи от застрахователната сума.

### **4. Специални разпоредби**

**4.1.** Работата по възстановяването (която може да се извърши на друга работна площадка и по начин, отговарящ на изискванията Ви, с което обаче да не се увеличава Нашата отговорност) трябва да започне и да бъде извършена с разумна експедитивност. В противен случай няма да се изплати никаква сума над размера, който би бил платим по тези Общи условия, в случай че това условие не бе включено в тях.

4.2. Суми над размера, който би бил платим по застраховката, ако това условие не е включено в нея, не могат да се изплащат преди разходите по възстановяването на повреденото имущество да бъдат действително направени.

4.3. Никакво плащане над сумата, която би била платима по тези Общи условия, в случай, че това условие не бе включено тук, няма да бъде извършено, ако по време на възникване на загубата или вредата същото това имущество, застраховано по тази застраховка, е покрито от друга застраховка, сключена от Вас или от Ваше име, по която не е налице идентична база за възстановяване, както е посочено в тези Общи условия.

## 5. Юрисдикция

Всички спорове, нерешени по взаимно съгласие, породени от тази застраховка или отнасящи се до нея, включително споровете, породени или отнасящи се до нейното тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в застраховката или приспособяването ѝ към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат разрешавани от компетентния съд.

## 6. Съобщения

6.1. Всяко съобщение от Вас, свързано със застраховката трябва да бъде изпратено на посочения в сертификата Наш адрес.

6.2. Всяко съобщение от Нас към Вас се изпраща на посочения в сертификата Ваш адрес. При заявяване на покритие по застраховката Вие заявявате и адрес на електронна поща (e-mail), на който ще получавате съобщения по застраховката. Вие се задължавате незабавно писмено да Ни уведомите за промяна на указания в сертификата адрес или в заявения e-mail и да ни съобщите новия си адрес/e-mail. До получаване от Нас на Ваше съобщение за промяна на адрес/e-mail Ви, съответните съобщения се изпращат до адреса/e-mail, посочени в сертификата, като същите се смятат за връчени и получени от Вас с всички предвидени в

## 7. Лични данни

7.1. Съгласно чл.19, ал.1 от Закона за защита на личните данни, Ние уведомяваме ползвателите на застрахователни услуги, че:

(а) сме вписани като администратор на лични данни в ре-

гистъра на Комисията за защита на личните данни;

(б) предоставените Ни лични данни се използват за целите на: сключването и изпълнението на застрахователните договори и реализацията на законните права и интереси във връзка с договорите;

(в) предоставянето на личните им данни има изцяло доброволен характер. Отказът за предоставянето им е основание да откажем да сключим договор или да предприемем друго действие, в случай, че липсата на тези данни не ни дава възможност да извършим обективна оценка на риска от сделката или по друг начин застрашава реализацията на законните ни интереси;

(г) всяко лице, предоставило личните си данни има право на достъп до тях, както и право да иска коригирането им по реда и условията на ЗЗЛД.

7.2. Застрахованият дава изричното си съгласие личните данни, предоставени от него, да бъдат обработвани от Застрахователя за нуждите на застраховката съгласно посоченото в предходната точка. В случай че Застрахованият не е съгласен с установеното в предходното изречение, Застрахованият може да се откаже от застраховката.

## 8. Право на погаване на оплакване/жалба

8.1. Ние ще направим всичко възможно, за да получите обслужване на най-високо ниво. Ако все пак Вие имате забележки или оплаквания от обслужването ни, моля да се свържете със: "ЗД Нова Инс" ЕАД, София 1000, пл. „Позитано“ №5, e-mail: office@novains.bg.

8.2. За да може Ние да угодим молбата Ви във възможно най-кратък срок, моля да Ни предоставите номера на сертификата или на претенцията (или и двете). Ние ще се постареем да разрешим всеки проблем или трудност, които може да са възникнали. Ако все пак Вие не останете напълно удовлетворен, имате право да се обърнете към Комисията за финансов надзор на Република България, която отговаря за надзора върху застрахователната дейност, на следния адрес: 1000 София, ул. "Будапеща" №16.

**Тези Общи условия са приети на заседание на Управителния съвет на Застрахователя, проведено на 20.04.2017 год. и влизат в сила от 21.04.2017 год.**

Дата:

Застраховател:

Застрахован:

**Действия на застрахования при настъпване на застрахователно събитие  
Застрахователна програма „ПИРЕОС НОВ ДОМ” НА „ЗД НОВА ИНС” ЕАД**

При настъпване на застрахователно събитие Застрахованият се задължава да уведоми „ЗД Нова Инс” ЕАД писмено в 7-дневен срок (24 часов срок в случай на вандализъм), чрез изчерпателно попълване на уведомлението по-голу, както и прилагане на снимков материал и изпращането им до „ЗД Нова Инс” ЕАД на:

- електронна поща (e-mail): **claims@novains.bg**
- адрес: **1330 София, ул. „Хъшове” 1А, за „Ликвидация на щети”**

Бихте могли да получите съдействие в офис на Банка Пиреос или Пиреос Застрахователен брокер ЕООД, PiraeusBrokerage@Piraeusbank.bg.

Телефон за информация: 02 / 933 30 46

Ако събитието настъпи през почивните дни или официален национален празник, уведомяването следва да бъде направено след първия работен ден след тях.

Изплащане на застрахователно обезщетение се извършва **в срок до 15 работни дни** от предоставянето на всички необходими документи.

## УВЕДОМЛЕНИЕ

Застрахован: ....., ЕГН .....

Адрес на застрахованото имущество: .....

Адрес за кореспонденция: .....

Електронна поща за контакт (e-mail): .....

Телефони за контакт: мобилен ..... стационарен .....

...

Номер на сертификата: .....

Вид на застрахователното събитие: ..... Дата и час на настъпване: .....

.....

Причина за настъпване на събитието: .....

**Кратко описание на загубата:** .....

.....

.....

В случай на вандализъм, моля да уведомите Полицията до 24 часа от установяване на щетата.  
Посочете РПУ, дата на заявлението и номер на преписката: .....

....

**Приблизителна оценка на размера на загубата:** .....

Декларирам, че във връзка с горепосоченото събитие не съм/ съм получил обезщетение от виновната страна.

(Ако да – напишете в какъв размер: .....) )

Декларирам, че описаният по-горе имот не притежава/ притежава друга застраховка покриваща тази загуба.

(Ако да – напишете името на компанията: .....)

Желаете ли да бъдете уведомени след изплащане на застрахователното обезщетение?      да  не

### Съгласие за предоставяне и обработка на лични данни

Вие предоставяте на „ЗД Нова Инс” ЕАД доброволно Вашите лични данни, като с подписване на настоящото изрично се съгласявате личните Ви данни да се обработват съгласно посоченото в Общите условия на застраховката.

Дата: .....      Застрахован (Упълномощен): .....

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ

Информация съгласно чл.324, чл.325 и чл.382, ал.5, т.2 и т.3 от Кодекса за застраховането

### 1. Относно ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

- 1.1. „Застрахователно Дружество Нова Инс” ЕАД, със седалище и адрес на управление: Република България, град София, район “Триадица”, площад “Позитано” № 5, ЕИК: 175145092;
- 1.2. Ползвателите на застрахователни услуги могат да подават жалби до застрахователя по реда, установен в правилата за уреждане на претенции по чл.104, ал.1 от Кодекса за застраховането, които правила са обявени на интернет страницата на застрахователя: [www.novains.bg](http://www.novains.bg);
- 1.3. Ползвателите на застрахователни услуги могат да подават жалби (освен по реда на предходната точка) и пред Комисията за финансов надзор и Комисията за защита на потребителите - относно действията на застрахователя. Формите за извънсъдебно разглеждане на спорове, които са на разположение на ползвателя на застрахователни услуги в Република България са: преговори между страните, медиация и арбитраж.
- 1.4. Докладът за платежоспособността и финансовото състояние на застрахователя са обявени на интернет страницата на застрахователя: [www.novains.bg](http://www.novains.bg).

### 2. Относно застрахователния продукт

Приложимо по застраховката е законодателството на Република България.

### 3. Информация за сключена застраховка в полза на кредитор съгласно чл.382, ал.5, т.2 и т.3 от Кодекса за застраховането

#### Въпроси, поставени от Застрахователя „ЗД НОВА ИНС”

1. Какъв е предметът на застраховката?

2. Какво е необходимото застрахователно покритие?

#### Отговори, дадени от Кредитора „Банка Пиреос България” АД

Недвижими имоти (сгради, основната част от които с жилищно предназначение) и движимо имущество (вещи), собственост на Застрахования или за които Застрахованият носи отговорност, които движими вещи са находящи се в застрахования недвижим имот, а недвижимите имоти са ипотекирани като обезпечение на кредити, отпуснати от “Банка Пиреос България” АД.

1.1. Основни рискове: (а) пожар и последиците от неговото гасене, включително пожар, пряко причинен от късо съединение, гръм (мълния); (б) гръм (мълния); (в) експлозия / имплозия; (г) падане и блъскане на летателно тяло.

1.2. Допълнителни рискове: (а) проливен дъжд; (б) наводнение; (в) измокряне вследствие авария на инсталации (спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби); (г) вятърна буря (ураган, вихрушка, смерч), включително падане на дървета, клони и части от тях, следствие на природно бедствие, покрито по застраховката; (г) градушка; (е) действие на подпочвени води или на морски вълни; (ж) тежест от естествено натрупване на сняг и лед; (з) геолошко свличане и срутване на земни маси; (и) удар от пътно превозно средство (й) земетресение; (к) вандализъм (злоумишлени действия на трети лица, включително палеж и умишлено използване на взривни устройства и/или материали).

1.3. Разходите, направени с необходимата грижа от Застрахования за ограничаване и намаляване на вредите

следствие застрахователно събитие, в размер до 2% от общата застрахователна сума.

1.4. Гражданска отговорност - на обезщетение по застраховката, до посочения в полицата лимит, подлежат щети, изразяващи се в увреждане на имущество на трети лица, в резултат на пожар, експлозия, наводнение, измокряне вследствие на спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби от застрахования обект, които Застрахованият е длъжен да обезщети на основание непозволено увреждане.

3. За какъв срок се сключва застраховката?

Дългосрочна застраховка, поддържана от кредитора за всички имущества по т.1, като имуществото е покрито от началната дата на съответния договор за кредит до пълното погасяване на задълженията на кредитополучателя.

4. Как се заплаща застрахователната премия?

На годишна база с еднократно плащане на дължимата премия.

5. Как се изплащат застрахователните обезщетения?

1. В полза на "Банка Пиреос България" АД до размера на задълженията на кредитополучателя към дата на застрахователното събитие.  
2. Горницата, ако има такава, се изплаща в полза на кредитополучателя.

6. Какво самоучастие на застрахования да се прилага?

Не се прилага самоучастие.

7. Кой носи отговорност за изпълнение на задълженията на Застрахования по сключената застраховка?


Всеки отделен кредитополучател съгласно предвиденото в общите условия на застраховката.

КРЕДИТОР:

ЗАСТРАХОВАН:

.....  
"Банка Пиреос България" АД

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

  
.....  
ЗД "НоваИнс" ЕАД

## ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ УСЛУГИ

Информация съгласно чл.324, чл.325 и чл.382, ал.5, т.2 и т.3 от Кодекса за застраховането

### 1. Относно ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ

- 1.1. „Застрахователно Дружество Нова Инс” ЕАД, със седалище и адрес на управление: Република България, град София, район “Триадица”, площад “Позитано” № 5, ЕИК: 175145092;
- 1.2. Ползвателите на застрахователни услуги могат да подават жалби до застрахователя по реда, установен в правилата за уреждане на претенции по чл.104, ал.1 от Кодекса за застраховането, които правила са обявени на интернет страницата на застрахователя: [www.novains.bg](http://www.novains.bg);
- 1.3. Ползвателите на застрахователни услуги могат да подават жалби (освен по реда на предходната точка) и пред Комисията за финансов надзор и Комисията за защита на потребителите - относно действията на застрахователя. Формите за извънсъдебно разглеждане на спорове, които са на разположение на ползвателя на застрахователни услуги в Република България са: преговори между страните, медиация и арбитраж.
- 1.4. Докладът за платежоспособността и финансовото състояние на застрахователя са обявени на интернет страницата на застрахователя: [www.novains.bg](http://www.novains.bg).

### 2. Относно застрахователния продукт

Приложимо по застраховката е законодателството на Република България.

### 3. Информация за сключена застраховка в полза на кредитор съгласно чл.382, ал.5, т.2 и т.3 от Кодекса за застраховането

#### Въпроси, поставени от Застрахователя „ЗД НОВА ИНС”

1. Какъв е предметът на застраховката?

2. Какво е необходимото застрахователно покритие?

#### Отговори, дадени от Кредитора „Банка Пиреос България” АД

Недвижими имоти (сгради, основната част от които с жилищно предназначение) и движимо имущество (вещи), собственост на Застрахования или за които Застрахованият носи отговорност, които движими вещи са находящи се в застрахования недвижим имот, а недвижимите имоти са ипотекирани като обезпечение на кредити, отпуснати от “Банка Пиреос България” АД.

1.1. Основни рискове: (а) пожар и последиците от неговото гасене, включително пожар, пряко причинен от късо съединение, гръм (мълния); (б) гръм (мълния); (в) експлозия / имплозия; (г) падане и блъскане на летателно тяло.

1.2. Допълнителни рискове: (а) проливен дъжд; (б) наводнение; (в) измокряне вследствие авария на инсталации (спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби); (г) вятърна буря (ураган, вихрушка, смерч), включително падане на дървета, клони и части от тях, следствие на природно бедствие, покрито по застраховката; (г) градушка; (е) действие на подпочвени води или на морски вълни; (ж) тежест от естествено натрупване на сняг и лед; (з) геолошко свличане и срутване на земни маси; (и) удар от пътно превозно средство (й) земетресение; (к) вандализъм (злоумишлени действия на трети лица, включително палеж и умишлено използване на взривни устройства и/или материали).

1.3. Разходите, направени с необходимата грижа от Застрахования за ограничаване и намаляване на вредите



следствие застрахователно събитие, в размер до 2% от общата застрахователна сума.

1.4. Гражданска отговорност - на обезщетение по застраховката, до посочения в полицата лимит, подлежат щети, изразяващи се в увреждане на имущество на трети лица, в резултат на пожар, експлозия, наводнение, измокряне вследствие на спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби от застрахования обект, които Застрахованият е длъжен да обезщети на основание непозволено увреждане.

3. За какъв срок се сключва застраховката?

Дългосрочна застраховка, поддържана от кредитора за всички имущества по т.1, като имуществото е покрито от началната дата на съответния договор за кредит до пълното погасяване на задълженията на кредитополучателя.

4. Как се заплаща застрахователната премия?

На годишна база с еднократно плащане на дължимата премия.

5. Как се изплащат застрахователните обезщетения?

1. В полза на "Банка Пиреос България" АД до размера на задълженията на кредитополучателя към дата на застрахователното събитие.  
2. Горницата, ако има такава, се изплаща в полза на кредитополучателя.

6. Какво самоучастие на застрахования да се прилага?

Не се прилага самоучастие.

7. Кой носи отговорност за изпълнение на задълженията на Застрахования по сключената застраховка?


Всеки отделен кредитополучател съгласно предвиденото в общите условия на застраховката.

КРЕДИТОР:

ЗАСТРАХОВАН:

.....  
"Банка Пиреос България" АД

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

  
.....  
ЗД "НоваИнс" ЕАД