

Застрахователна програма "Вашият дом"

Условия на застрахователния договор



„Застрахователно дружество Нова Инс“ ЕАД
1000 София,
пл. „Позитано“ №5
ЕИК: 175145092;
Тел. +359 2 9333 046;
www.novains.bg

Глава I. Клаузи, валидни за всички покрития

1.1. Определени думи и изрази имат специфично значение. С това си специфично значение думите и изразите са използвани и ще бъдат използвани навсякъде в договора (**полицата**), и са обозначени с **удебелен шрифт**.

1.2. Застраховката, не може да се прехвърлятна трети лица без изричното съгласие на „Застрахователно дружество Нова Инс“ ЕАД.

1.3. По тази застраховка не се дължат такси и други плащания, освен данък върху застрахователната премия в размер на 2% съгласно Закона за данък върху застрахователните премии, посочен в **Застрахователната полица**.

1.4. Разпоредбите на Глава II са относими за съответното покритие и не могат да бъдат противопоставяни на посоченото в Глава I.

2. Дефиниции

2.1. Застраховащ (Вие, Вас, Ваш, Ви)

Застраховащ е дееспособно физическо лице, което е посочено в **Застрахователната полица** и е сключило договора за застраховка.

2.2. Застрахован (Вие, Вас, Ваш, Ви)

Застрахован по този застрахователен договор е **Застраховащият**.

2.3. Застраховател (Ние, Наш, Ни)

„Застрахователно дружество Нова Инс“ ЕАД,

2.4. Застрахователно събитие

Внезапна и непредвидена, случайна физическа загуба, вреда и/или погиване на застрахованото имущество или част от него, настъпила в резултат на покрити рискове, посочени в **Застрахователната полица**, по време на **Периода на застрахователно покритие**.

2.5. Застраховка / Застрахователен договор

Писменото предложение за сключване на застраховката (въпросник) на **Застраховащия**, всички останали писмени изявления на **Застраховащия**, относими към покритието, съответните допълнителни споразумения (добавъци) към нея и останалите приложения и писмени съглашения между страните формират застрахователния договор.

2.6. Застрахователен период

Период от 1 (една) година, започващ от **Началната дата** на застраховката.

2.7. Период на застрахователно покритие:

Периодът на застрахователно покритие по застраховката съвпада със **Застрахователния период**, при условие, че е платена застрахователната премия.

2.8. Начална дата

Датата, посочена в тази **полица**, на която започва Периодът на застрахователно покритие, при условие че е платена дължимата застрахователна премия.

2.9. Застрахователна сума / лимит на отговорност

Записаната в застрахователната **полица** застрахователна сума представлява максимален лимит на отговорност на **Застрахователя**.

За действителна застрахователна стойност се смята стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго от същия вид и качество. Действителната стойност се определя посредством следните методи: актуална експертна оценка (извършена от лицензиран оценител), метод на пазарните аналози, стойност за реализиране на пазара.

По настоящата застрахователна полица няма да се прилага пропорционално обезщетяване (подзастраховане).

2.10. Щета

Внезапна и непредвидена, случайна повреда, свързана с разрушаване, пълно или частично повреждане на **Продукт**, в резултат на дефект на материал или производствен дефект, на

механична или електрическа повреда, която прави **Продукта** негоден за употреба съгласно предназначението му.

2.11. Война

Организирано противопоставяне с използване на оръжие, независимо дали е обявена или не, или каквито и да е военни действия, вкл. употреба на военна сила от суверенна държава или държавно образувание за постигане на икономически, териториални, националистически, политически, расови, религиозни или други цели, както и вътрешен въоръжен конфликт (гражданска война), революция, въстание, използване на военна сила или узурпиране на държавна или военна власт.

2.12. Тероризъм

Акт, включващ, но не ограничен до заплахи за използването на сила или насилие и/или фактическо използване на сила или насилие, от който и да било човек или група/и хора, независимо дали действат сами или от името на, или във връзка с каквато и да било организация/и, или правителство/а, обвързани с политически, религиозни, идеологически или подобни цели, включително намерение за въздействие, върху което и да било правителство и/или поставянето на обществото или част от него в позиция на страх.

2.13. Пожар

Огън във формата на открити пламъци, придружаващи процеса на горене, който се саморазраства след като се е запалил извън определеното за огън място или е излязъл извън такова място. Глеенето и горенето с ограничен достъп на кислород не се счита за пожар, както и резултатът от умишлено използване на огън или топлина като част от някаква операция или процес. Освен това, топлинният ефект от късо съединение в електрическа мрежа (оборудване) не се счита за пожар, освен ако пламъците произведени от късото съединение не се разпространят допълнително.

2.14. Пряко и/или непряко попадение на мълния, звукова вълна при гръм

Пряко попадение на мълния представлява непосредственото електрическо и/или топлинно въздействие на мълния върху застраховано имущество.

Непряко попадение на мълния представлява свръхнапрежение или индукция, причинени от удар на мълния върху електрическо оборудване и инсталации.

Звукова вълна при гръм – пряко въздействие на предизвикана при гръмотевична буря ударна вълна върху застраховано имущество.

2.15. Късо съединение и токов удар

За късо съединение приемаме протичане на електричество със стойности по-високи от тези, за които електрическата верига не е била проектирана, вследствие случайно възникнала връзка между две точки с различен потенциал между изводите на захранващ източник.

Токвиат удар представлява подаване от захранващата мрежа на напрежение, по-високо от номиналното или пораждане на свръхнапрежение вследствие индукция.

2.16. Експлозия и имплозия

Внезапна проява на унищожителни сили на налягане на базата на свойството на газове и пари да се разширяват (много бърза химическа реакция на нестабилни системи). Под експлозия на резервоар (бойлер, тръби и т.н.), пълен със сгъстен газ или пара, се разбира състояние, когато е разрушена стената му, до степен, в която е налице рязко изравняване на налягането вътре и извън резервоара. За експлозия не се смята аеродинамичен взрив/удар предизвикан от самолетни операции. За целите на тази застраховка, реакцията в запалителната зона на двигатели с вътрешно горене, огнестрелни оръжия или артилерийски оръдия и друго оборудване, в което съзнателно се използва взривна енергия, не се считат за експлозии.

Имплозия - рязко уеднаквяване на намалено налягане (насочен навътре взрив).

2.17. Падане и блъскане на летателно тяло или части от него и товара му

Падане и блъскане на самолети и други летателни апарати или предмети, изпуснати от тях.

2.18. Вятърна буря

Динамичният ефект от движението на въздушна маса със скорост над 15 метра в секунда, включително. Ако тази скорост не може да се провери на мястото на настъпване на вредата, **Застрахованият** трябва да докаже, че движението на въздуха е причинило вреди и около застрахованото място на добре поддържани сгради със същата устойчивост, намиращи се в близост до застрахования обект или че вредата би могла да бъде причинена единствено от вятърна буря, тъй като застрахованите сгради или сградата, в която се съхраняват застрахованите обекти, се поддържат в отлично състояние, но без:

(а) изтичане на вода от естествено или изкуствено речно корито, езеро, резервоар, канал или язовир;

(б) наводнение от морето в резултат на буря или друга причина.

2.19. Проливен дъжд

Падане на големи количества валеж за кратко време, като **Застрахователят** е в риск и изплаща обезщетения за щети, причинени от **Проливен дъжд** в случаите, когато за определено време е паднал минимум валеж на 1 кв. м. съгласно следната таблица

Продължителност на дъжда в часове	Количество на валежа в литри на 1 кв. м.
3	18,00
6	24,00
9	30,00
12	36,00
15	40,00
18	43,00
21	46,00
24	50,00

2.20. Градушка

Парчета лед с различна форма, размер, тегло и плътност, падащи, обикновено придружени от дъжд, върху застрахования обект, който по този начин се уврежда или разрушава.

2.21. Тежест от естествено натрупване на сняг и лед

Разрушителен ефект от свръх тегло на сняг или лед върху покривните площи или подпорните елементи от конструкцията на сградите, в т.ч. ако свръх теглото е вследствие човешка намеса.

2.22. Падане на дървета, клони, стълбове, улични осветителни тела, инфраструктурни обекти, части от сгради и съоръжения към тях върху застрахованото имущество

Движение и/или падане на тези тела поради силите на гравитация, бурен вятър.

2.23. Измокряне, наводнение или теч вследствие на спукване на водопроводни, канализационни, климатични и отоплителни тръби (включително и от забравени кранове)

Образуването на продължителна водна повърхност, която за известно време остава или продължава да тече върху застрахованото място, но без покриване на вреди:

(а) от изтичане на вода или пропускане на вода от всяка инсталация за поливане;

(б) на всяка сграда, която е празна или неизползваема;

(в) в резултат на авария, настъпила при строителни или ремонтни работи;

(г) Некачествено изпълнение на строително монтажни или ремонтни работи

2.24. Наводнение

Заливане на по-голяма или по-малка територия с вода, която прелива извън границите на водните пътища или басейни, излиза извън дигите, валовете или бреговете или преливане причинено от рязко и неочаквано стесняване на канала, през който тече водата, но без вреда:

(а) която може да се обясни единствено с промяна нивото на водата;

(б) от мълния, мраз, слягане на земята, разместване или свличане на земните пластове;

(в) на движимо имущество на открито, огради и врати.

2.25. Свличане и срутване на земни маси

Свличания на земя, скали или почва, породени от силите на гравитация и предизвикани от разрушаване на дълготрайното равновесие, което склоновете по земната повърхност са имали в своята еволюция, или ако това равновесие е нарушено. Улягането или смъкването на земната повърхност към центъра на земята поради природни сили или човешки дейности не представлява земно свличане. По този риск са изключени вреди на обекти, които към датата на сключване на застрахователната полица са разположени на разстояние по-малко от 300 (триста) метра от границите на регистрирани свлачищни райони.

2.26. Земетресение

Земни трусове, движение, свличане, потъване или издигане на земни пластове, включително срутване, напукване и изместване на сгради или части от тях, както и вулканична дейност и сеизмични вълни, предизвикани или засилени вследствие земетръс.

2.27. Вандализъм

Умишлено действие на трети лица, което цели унищожаването или причиняването на вреди на застрахованото имущество.

2.28. Злоумишлен палеж

Умишлено разливане / заливане на / с лесно запалими течности и/или материали и тяхното запалване от трети лица или други умишлени действия на трети лица, вследствие на които е възникнал пожар и е пострадало или унищожено застраховано

имущество.

Не се предоставя покритие, в случай че **Застрахователното събитие** е причинено от **Вас** или член на **Вашето** семейство и/или домакинство и/или с **Вашето** позволение и/или знание.

2.29. Злоумишлено взривяване

Умишлено поставяне на взривни устройства от трети лица в близост до застрахованото имущество и тяхното задействане, с цел повреда или унищожаване на имущество.

Не се предоставя покритие, в случай че **Застрахователното събитие** е причинено от **Вас** или член на **Вашето** семейство и/или домакинство и/или с **Вашето** позволение и/или знание.

2.30. Щети, нанесени от дим;

Вреди от дим, отделен при пожар в застрахования обект.

2.31. Сблъсък с или пряк удар на превозно средство;

Частична или тотална загуба на застраховано имущество, нанесена от превозно средство.

2.32. Кражба чрез взлом, грабеж, техническо средство – съгласно чл.194, ал.1 във връзка с чл.195, ал.1, т.3 от Наказателния кодекс на Република България кражба чрез взлом е отнемане на чужда движима вещь от владението на друго лице, без неговото съгласие, като извършителят има намерение противозаконно да присвои вещта и е извършена чрез разрушаване, повреждане или подкопаване на прегради, здраво направени за защита на лица или имот.

Съгласно чл.198 от Наказателния кодекс на Република България грабеж е отнемане на чужда движима вещь от владението на друго лице, без неговото съгласие посредством употреба на сила или заплашване.

Съгласно чл.195, ал.1, т.4 от Наказателния кодекс на Република България кражба чрез техническо средство е отнемане на чужда движима вещь от владението на друго лице, без неговото съгласие, като за извършването на кражбата е използвано техническо средство.

3. Срок на застрахователния договор. Застрахователен период.

Период на застрахователно покритие

3.1. Тази застраховка се сключва за неопределен срок.

3.2. Застрахователните периоди са годишни, като за тях се дължат годишни премии от Застрахователя. Първият застрахователен период започва от **Началната дата**, посочена по-горе, **при условие, че е платена застрахователна премия**. Всеки следващ годишен **Застрахователен период** започва на датата, следваща изтичането на предходния, при условие че е платена застрахователната премия. Застрахователното покритие е в сила за периода, за който е платена застрахователна премия.

4. Застрахователни покрития

4.1. Застрахователното покритие включва покритията: „Сграда / подобрения“, „Домашно имущество“, „Гражданска отговорност към трети лица“, „Наем за алтернативно настаняване“, „Загуба на доход от наем“, подробно описани в Глава II на договора, като отговорността на **Застрахователя** се ограничава до избраните **Застрахователни покрития, посочени по-горе в тази полица, изрично отбелязани в означените места**.

4.2. Застрахователните суми, лимитите на отговорност и сроковете на предоставянето им, са подробно описани и са съгласно избраните **Застрахователни покрития**.

4.3. Застрахователните покрития по тази застраховка се предоставят за покрити рискове, разположени на територията на Република България, намиращи се на адреса, записан по-горе в тази **полица** при условие, че е платена **Застрахователната премия**.

5. Клауза Първи риск

5.1. Застраховката се сключва с уговорката срещу „**Първи риск**“ и по нея не се прилага клаузата за подзастраховане по чл. 389 от Кодекса за застраховането.

5.2. За целите на тази застраховка, „**Първи риск**“ означава, че:

5.2.1. При настъпване на **Застрахователно събитие**, причинено от покрит риск по застраховката, **Вие** ще бъдете обезщетен еднократно за този риск до пълния размер на вредата, доколкото тя не надвишава застрахователната сума/лимит на отговорност, посочени по-горе, без да се прилага клаузата за подзастраховане; и

5.2.2. Застраховката покрива само едно **Застрахователно събитие** за всеки покрит риск за **Застрахователния период**. След получаване на еднократното **Застрахователно обезщетение** за този риск, **Застрахователното покритие** по съответния покрит риск се прекратява и **Ние** не дължим други **Застрахователни обезщетения** по този риск; и

5.2.3. При изплащане на **Застрахователно обезщетение** общата застрахователна сума/лимит на отговорност, посочени в **полицата**, се намаляват с размера на платеното **Застрахователно обезщетение**.

5.3. Застрахователното покритие се възстановява автоматично до пълния размер на застрахователната сума/лимит за следващия

Застрахователен период, при условие че е платена отново съответната **Застрахователната премия**.

5.4. Клауза "Първи риск" се отнася до покритията „Сграда / подобрения” и „Домашно имущество”. По всички останали покрития по застраховката общият размер на плащанията, извършвани през съответния **Застрахователен период**, не може да надвишава размера на посочената застрахователна сума (лимита).

6. Застрахователна премия и плащане на Застрахователната премия

6.1. Годишната **Застрахователна премия** е парична сума, която се определя за **Застрахователен период** от 1 (една) година, съгласно избора от **Вас** вариант и се плаща еднократно в началото на всеки **Застрахователен период** или на 12 (дванадесет) равни месечни вноски.

6.2. Съгласно изразеното съгласие, **Застрахователната премия** или съответната месечна вноска от нея, се събира от застрахователя агент периодично (за срока на застраховката) от посочена платежна сметка при **“Банка Пиреос България” АД**. Информация за платената **Застрахователна премия** (или съответните месечни вноски от нея) може да бъде получена при поискване от обслужващия офис.

6.3. **Застрахователната премия** може да бъде намалена или увеличена по преценка на **Застрахователя**, в случай че **Застрахователят** декларира нови рискови обстоятелства, или такива бъдат установени от **Застрахователя**.

6.4. При настъпило застрахователно събитие **Застрахователят** може да прихване размера на неплатена премия срещу дължимото **Застрахователно обезщетение** и преди настъпване на падежа на **Застрахователната премия** или съответните месечни вноски от нея.

6.5. В случай, че **Застрахователната премия** или съответна месечна вноска от нея не са платени по каквато и да е причина до 30 (дни), следващи падежната дата, застрахователното покритие се прекратява автоматично и няма да бъдат приемани претенции за застрахователни обезщетения. В случай че в срок до 60 (шестдесет) дни от датата на падежа не се извърши плащане на дължимите вноски от застрахователната премия, застрахователният договор се прекратява.

7. Общи изключения, валидни за всички покрития

Настоящата точка съдържа изключения относно отговорността на **Застрахователя**, които са приложими към всички рискове, покрити по тази застраховка.

7.1. Застраховката не покрива загуби или вреди, възникнали в резултат на или от:

7.1.1. **Война**, вражески действия, саботаж и **Тероризъм**;

7.1.2. враждебни действия или военни действия, граждански въстания, бунт, военна или узурпаторска власт, граждански протести и стачки;

7.1.3. йонизираща радиация или замърсяване с радиоактивност от ядрено гориво или ядрени отпадъци;

7.1.4. конфискация, отчуждаване, национализация, реквизиция, принудително изземване или унищожаване или увреждане на имущество на основание издаден акт от компетентен орган;

7.1.5. молци, червеи, естествено износване, влага, ръжда, мъгла;

7.1.6. корозия, овехтяване и амортизация;

7.1.7. земни трусове и движения предизвикани от индустриални и строителни дейности, естествено слягане или пропадане на нови сгради;

7.1.8. ударна вълна, причинена от самолет или друго въздухоплавателно средство;

7.1.9. конструкции, сгради и части от тях в процес на строеж или монтаж;

7.1.10. паянтови, сглобяеми и преносими сгради и съоръжения, включително и такива, при които са налице стени (независимо дали вътрешни или външни) и носещи елементи от кирпич, дърво, стиропор, термопанели, OSB плоскости и подобни материали;

7.1.11. необяснима загуба или вреда, различна от покритите рискове;

7.1.12. възникнали в резултат на или от извършване на престъпление, или опит за извършване на престъпление от **Вас** или **Ваше** деяние (действие или бездействие);

7.1.13. възникнали в резултат на или от каквито и да е умишлени или небрежни действия от **Ваша** страна, или от страна на роднини;

7.1.14. възникнали извън **Периода на застрахователно покритие** по застраховката;

7.1.15. възникнали в резултат на или от събитие, различно от изрично посочените като представляващи покрит риск.

7.1.16. Вреди в резултат от умишлено предизвикан от трети лица пожар (палеж), злоумишлена експлозия или други злоумишлени действия, довели до пожар на застрахованото имущество, освен ако в застрахователната полица не е уговорено друго.

7.1.17. Вреди в резултат на замръзване на водопроводни, отоплителни и други сградни инсталации в обекти, оставени без обитаване и надзор за повече от 7 (седем) дни.

7.1.18. Вреди, възникнали в гаранционния срок на застрахованите имущества и покрити съгл. гаранционните условия.

7.1.19. Вреди, покрити съгл. условията на задължителна застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“.

8. Застрахователни претенции

8.1. Предявяване на застрахователна претенция

Ако смятате, че сте претърпели загуби или вреди, които биха се считали за покрити по застраховката, следва да предприемете следните действия:

8.1.1. Предприемете необходимите действия за ограничаване на вредите от настъпилото събитие и следвайте указанията на **Застрахователя**.

8.1.2. Проверете **Вашата** застраховка и целия пакет от получени документи. Внимателно ги прочетете, като обърнете особено внимание на изключенията, за да се уверите, че е настъпилото събитие представлява покрит риск.

8.1.3. След разглеждане на документите, ако смятате, че настъпилото събитие може да се определи по условията на застраховката **Ви** като **Застрахователно събитие**, моля свържете се с Отдел „Ликвидация на щети” (вж. т.21) за да **Ни** уведомите, като във **Ваш** интерес разговорът ни с **Вас** се записва. **Вие** трябва да имате готовност да **Ни** предоставите следната информация:

Вашето име и адрес;

номера на **Застрахователната полица**;

кратко описание на събитието и причината за настъпването.

8.1.4. Във всички случаи е нужно да попълните официално **Уведомление за щета**, което в 7-дневен срок от узнаване за настъпване на събитието да изпратите до **Нашия** Отдел за ликвидация на щети. Подаването на **Уведомление за щета** е необходимо, с оглед спазване изискванията на българския закон и официалното завеждане на щетата в **Нашата** система. Формуляр на **Уведомлението за щета** е приложен във **Вашия** пакет от документи или през формата за контакт с **Нас**, налична на адрес: www.novains.bg.

8.2. Условия за предявяване на застрахователна претенция.

Ваше задължение е спазването на условията по предявяване на претенция описани по-долу:

8.2.1. При предявяване на претенция по **Покритие „Домашно имущество”** от тази застраховка, **Вие** трябва да предоставите обяснение за причината на загубата или вредата, доказателство за собственост и всякакви писмени документи, удостоверяващи стойността на погналата или увредената вещ, с които разполагате. Като доказателство за собственост и стойност на вещта може да се считат: оригинал на касова бележка, договор за покупко-продажба, фактура, и др.

8.2.2. Ако загубите или вредите са причинени от кражба, злоумишлени действия или от вандализъм (умишлени действия на трети лица), **Вие** трябва незабавно, и не по-късно от 24 часа след установяване на събитието, да уведомите компетентните правоохранителни органи и да изискате от тях надлежни документи, удостоверяващи събитието.

8.2.3. Ако загубите или щетите са причинени от пожар, **Вие** трябва незабавно да уведомите съответните органи по пожарна безопасност, след което да изискате съставянето на надлежни документи, удостоверяващи събитието и по възможност – причинените щети.

8.2.4. По наша преценка, **Ние** можем да назначим експерт, на който **Вие** трябва да осигурите достъп до **Застрахованите помещения**, за да потвърди настъпването на събитието и да извърши оценка на нанесените загуби или вреди на застрахованото имущество.

8.1.5. **Вие** трябва да ни осигурите и всякакъв вид допълнителни доказателства, които **Ние**, при съобразяване на разпоредбите на Кодекса за застраховането, имаме право да изискаме и получим и които са необходими за установяване на основанието и размера на **Вашата** претенция.

8.1.6. **Ние** имаме право да откажем плащането на **Застрахователно обезщетение**, ако **Вие** не сте изпълнили задълженията си за уведомяване в посочените по-горе срокове с цел да се попречи да установим обстоятелствата, при които е настъпило събитието, или неизпълнението е направило невъзможно установяването им от **Нас**.

8.3. Измамни претенции

Ако претенция за обезщетяване по тази застраховка е невярна в което и да било отношение или ако са използвани измамливи средства и действия от **Вас** или от всеки, който действа от **Ваше** име, за да се получи някаква изгода от тази застраховка, или ако каквато и да е вреда и/или загуба е причинена умишлено или е извършена с **Ваше** съгласие, обезщетение по застраховката не се дължи. Ако бъде установено, че е платено обезщетение на

основание измамна претенция **Вие** трябва да върнете вече платеното обезщетение, като **Ние** не дължим връщане на платените премии.

9. Застрахователно обезщетение

9.1. При настъпване на **Застрахователно събитие**, **Ние** ще **Ви** платим **Застрахователно обезщетение** за загубата, вредата или погиването на застрахованото имущество по неговата **Застрахователна стойност** към момента на настъпване на **Застрахователното събитие**, но не повече от размера от посочената застрахователна сума/лимита на отговорност.

9.2. **Ние** се задължаваме да **Ви** обезщетим, по начина предвиден за съответното покритие, или писмено да отхвърлим **Вашата** претенция, ако има основания за това, в срок до 15 (петнадесет) работни дни, считано от датата, на която **Вие** сте представили всички необходими доказателства и информация, свързани с установяването на събитието и размера на вредите, както и с начина на плащане на обезщетението.

9.3. **Застрахователното обезщетение** ще бъде изчислявано на база **Застрахователна стойност** на увреденото имущество към поранната дата от следните две дати – датата на неговата поправка/възстановяване и датата на неговата замяна.

9.4. Ако застрахованото имущество е частично увредено, **Нашата** отговорност е само до размера на вредата и не носим отговорност за замяна на застрахованото имущество с ново.

9.5. **Ние** не сме длъжни да възстановим застрахованото имущество в първоначалния му вид, а само така както позволяват обстоятелствата и по достатъчно приемлив начин. При възстановяване на увредено застраховано имущество, възстановеното имущество е от същия вид и качество като увреденото, без да се прилага овехтяване. **Ние** по никакъв начин не сме задължени да правим разходи по застрахованото имущество, по-големи от застрахователната сума посочена по-горе в тази **полица**.

9.6. **Ние** ще бъдем в правото си да забавим изплащането на обезщетение, ако има съмнения относно правото **Ви** да го получите, до получаването на необходимите доказателства за противното. Ако е започнало наказателно или административно производство по повод или във връзка със застрахователното събитие или със застрахователното правоотношение, срещу **Вас**, както и в случаите на гражданскоправен спор пред съд, който засяга застрахователното правоотношение или изплащането на обезщетение, **Ние** имаме право да отложим плащането до приключване на производствата, с влязъл в сила надлежен акт.

9.7. По риска „**Кражба чрез взлом, грабеж, техническо средство**“ на **Покритие “Домашно имущество”**, ако откраднато застраховано имущество бъде открито преди да сме **Ви** изплатили **Застрахователно обезщетение**, **Ние** не дължим **Застрахователно обезщетение**, освен ако намереното имущество не е увредено.

9.7.1. Ако имуществото бъде намерено или върнато на застрахования собственик след, като **Застрахователят** вече е изплатил застрахователно обезщетение, то **Застрахования** се задължава да възстанови полученото обезщетение или да предаде имуществото на **Застрахователя**

9.8. Сумите на **Застрахователните обезщетения**, платими по тази застраховка, не подлежат на олихвяване.

9.9. В случай че **Вие** не изпълните свое задължение по този договор, **Ние** имаме право да изменим условията на застраховката, да я прекратим предсрочно, да намалим или да откажем обезщетение.

10. Промени в застрахователния договор и прекратяване

10.1. **Ние** си запазваме правото да променяме условията на застраховката само по важни и основателни причини. Такива причини могат да бъдат: императивни промени в закона, задължителни препоръки или указания от надлежен орган.

10.2. **Ние** имаме право да променяме **Застрахователната премия** на база на редовни оценки на **Застрахователната премия**, съпоставени с цената на **Застрахователните покрития** по застраховката. При промяна на **Застрахователната премия** **Ние** ще **Ви** дадем минимум едномесечно предизвестие. Когато **Вие** сте уведомен, че се променя премията по застраховката, имате право да я прекратите в едномесечен срок от получаване на писмено предизвестие за промяната. Ако **Вие** не прекратите застраховката в този срок, изменението влиза в сила.

10.3. Застраховката може да бъде прекратена по всяко време чрез изпращане на уведомление за отказ на **Нашия** адрес за кореспонденция, посочен в т.20. При прекратяване на застраховката по този ред, платените до момента **Застрахователни премии** или съответни месечни вноски не се възстановяват. При прекратяване на застраховка, по която е платена годишна премия, **Застрахователят** възстановява пропорционално премия съответстваща на остатъчния период, като може да бъде удържана до 15 % от подлежащата на връщане сума

за покриване на административни разходи по застраховката. При прекратяване на полица, по която има изплатено обезщетение по щета или предстои изплащане на такава, не се възстановяват разсрочени вноски или месечни премии.

10.4. **Ние** имаме право да прекратим застраховката с 30 дневно писмено предизвестие, изпратено на адреса и/или адреса на електронна поща (e-mail), посочени в **Застрахователната полица**. При прекратяване по реда на предходното изречение **Ние** ще възстановим тази част от платената годишна **Застрахователна премия**, съответстваща на неизтеклия **Застрахователен период**.

11. Разумни предпазителни мерки

11.1. **Вие** сте длъжни:

11.1.1. за **Ваша** сметка да предприемете всички разумни предпазителни мерки с цел опазването и поддръжката на **Застрахованото имущество** и предотвратяването на евентуални загуби или вреди, както и да спазвате всички нормативни и други задължения, наложени от държавни органи или от нормативните изисквания;

11.1.2. да **Ни** осигурите достъп до **Застрахованото имущество** във всеки разумен момент.

12. 72 – Часова клауза

12.1. **Ние** ще считаме за едно единствено **Застрахователно събитие** всяка една вреда, загуба или погиване, причинени от **Земетресение, Наводнение, Буря, Проливен дъжд, сняг** или **Градушка**, ако:

12.1.1. възникне повече от един земетръсен трясък в рамките на 72 последователни часа през **Периода на застрахователно покритие** на тази застраховка;

12.1.2. възникнат повече от една буря, **Проливен дъжд, сняг** или градушка, в рамките на 72 последователни часа през **Периода на застрахователно покритие**

12.1.3. настъпи наводнение през период на продължително покачване или преливане на река/и или поток/ци и спадане на същите, в рамките на бреговете на тази река/и или поток/ци повече от един път в рамките на 72 последователни часа през **Периода на застрахователно покритие**;

12.1.4. настъпи наводнение следствие на приливна вълна или серия от приливни вълни с един причинител в рамките на 72 последователни часа през **Периода на застрахователно покритие**.

12.2. **Ние** няма да имаме каквито и да било задължения за покриване на **Щети**, вреди или загуби, възникнали извън **Периода на застрахователно покритие**.

13. Други застраховки

Ако по време на настъпване на загуба или вреда на което и да било имущество, застраховано по тази застраховка, съществуват и други застраховки, покриващи същите застрахователни рискове на това имущество или част от него, независимо от това дали са направени от **Вас** или от други лица от **Ваше** име, отговорността **Ни** е ограничена до такава пропорция, в каквата застрахователната сума по тази застраховка се отнася към общата застрахователна сума по всички застраховки на това имущество.

14. Регрес

14.1. В случай на възникване на вреда, **Вие** сте длъжен по **Наше** искане и за **Наша** сметка да **Ни** окажете необходимото съдействие при упражняване на регресните права срещу трети лица, причинили вреда на имуществото, застраховано по тази застраховка, ако това съдействие е необходимо преди или след изплащане на дължимото обезщетение от **Нас**.

14.2. Отказът от правата **Ви** срещу трети лица няма сила спрямо **Нас**. **Вие** се задължавате да изпълните всички правни и фактически действия за реализиране на **Нашите** права спрямо третите лица, включително да **Ни** предоставите съответните документи.

14.3. Ако **Вие** не изпълните задълженията си по предходните точки, **Ние** можем да откажем изплащане на застрахователно обезщетение изцяло или частично, а ако същото е платено да изискваме неговото връщане.

15. Необитаемост на помещениата

Ако сградата или част от нея, в която се намира застраховано имущество, стане необитаема за повече от 30 дни, **Вие** сте длъжен незабавно да **Ни** уведомите в писмен вид.

16. Съобщения

16.1. Всяко **Ваше** съобщение, свързано със застраховката трябва да бъде изпратено на посочения в т.20 **Наш** адрес за кореспонденция.

16.2. Всяко **Наше** съобщение към **Вас** се изпраща на посочения в тази **полица** **Ваш** адрес. При сключване на застраховката **Вие** заявявате и адрес на електронна поща (e-mail), на който ще получавате съобщения, включително за промени в условията на застраховката, относно размера на застрахователната премия и други. **Вие** сте длъжен незабавно писмено да **Ни** уведомите за промяна на указания адрес или в заявления e-mail и да **Ни** съобщите

новия си адрес/e-mail. До получаване на съобщението за промяна на **Вашия** адрес/e-mail от **Наша** страна, съответните съобщения се изпращат до адреса/e-mail, посочени в **полицата**, като същите се смятат за връчени и получени от **Вас** с всички предвидени в закона или договора правни последици.

17. Лични данни

Ние, в качеството си на администратор на лични данни, **Ви** гарантираме, че предоставените от **Вас** лични данни ще бъдат обработвани и защитени по реда, уреден в Закона за защита на личните данни и съгласно информацията, предоставена **Ви** с **Уведомлението за поверителност**. **Вие** имате право на достъп до личните си данни и можете да поискате тяхната промяна или актуализация.

18. Право за подаване на оплакване/жалба

18.1. Ние ще направим всичко възможно, за да получиме обслужване на най-високо ниво. Ако все пак имате забележки или оплаквания от **Нашето** обслужване, моля свържете се с:

„ЗД Нова Инс“ ЕАД

СОФИЯ 1000, ПЛ. ПОЗИТАНО №5

През формата за контакт с Нас наична на адрес: www.novains.bg

18.2. За да можем да удовлетворим **Вашата** молба във възможно най-кратък срок, моля, посочете номера на **Вашата** полица или претенция (или и двете). **Ние** ще се постараяме да разрешим всеки проблем или трудност, които може да са възникнали. Ако все пак не останете напълно удовлетворен, **Ваше** право е да се обърнете към Комисията за финансов надзор на Република България, която отговаря за надзора върху застрахователната дейност, на следния адрес: 1000 София, ул. "Будапеща" 16.

19. Спорове, приложимо право и юрисдикция

19.1. Споровете между страните ще се решават с преговори и по взаимно съгласие между тях, както и съгласно установеното в „**Правила за дейността по уреждане на претенции на „ЗД Нова Инс“ ЕАД**“. Всички спорове, нерешени по взаимно съгласие, породени от застраховката или отнасящи се до нея, включително споровете, породени или отнасящи се до нейното тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, ще бъдат разрешавани от компетентния съд.

19.2. За всички неуредени въпроси относно застрахователното правоотношение е приложимо българското законодателство.

20. Контакти

Застраховател:

„ЗД Нова Инс“ ЕАД

Република България, София 1000, пл. Позитано №5

тел.: 02 / 9333 046

www.novains.bg, Обработка на застрахователни претенции: гр. София, ул. Хъшове 1А, форма за контакт налична на www.novains.bg

Глава II. Застрахователни покрития

Раздел I. Застрахователно покритие „Сграда / подобрения“ срещу пожар и други рискове

1. Застрахователно покритие

В случай, че застрахованото имущество (или част от него) бъде увредено или унищожено в резултат на настъпване на **Застрахователно събитие**, представляващо покрит риск, **Ние** ще **Ви** обезщетим за съответната загуба или вреда, до лимита на отговорност, определен по-горе в **полицата** и според условията на клаузата „**Първи риск**“, чрез изплащане на **Застрахователно обезщетение** или по **Ваше** съгласие - чрез възстановяване в натура.

2. Застраховано имущество

2.1. Застраховано имущество по това застрахователно покритие „**Сграда / подобрения**“ е само **Недвижим имот**, намиращ се на посочения адрес, който имот се използва за жилищни цели и/или за търговска и/или професионална дейност (магазин, офис, ателие) и е част от постоянно обитаема сграда.

2.2. Недвижим имот е сграда и помещения, ведно с прилежащите подобрения (напр. санитария, подови настилки, газови и електрически инсталации, разпределителни табла, врати), **Ваша** собственост, които са построени от тухли, камък или бетон и са покрити с плочи, керемиди, бетон, метални, или азбестови и циментови покрития (освен ако **Ние** не сме били информирани за друго), включително свързаните с тях външни стълбища и пространства, гаражи, тавани (мансарди), сервизни помещения, балкони, огради и външни пътеки.

2.3. Това **Застрахователно покритие** се прилага само за **Недвижим имот**, годен за експлоатация, за който е издадено разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация по смисъла на Закона за устройство на територията. В случай че за сградата, обект на застраховане, няма издадено разрешение за ползване, съответно удостоверение за въвеждане в

експлоатация по смисъла на ЗУТ, от **Застрахователното покритие**, до датата на получаване на разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация, се изключват следните рискове: **Наводнение, Измокряне следствие на спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби, Вятърна буря, Градушка, Тежест от естествено натрупване на сняг и лед, Щети нанесени от дим, Вандализъм**. В тези случаи от **Застрахователното покритие** се изключват и щети причинени пряко или непряко от строително-монтажни работи и пускови проби на различните видове инсталации.

3. Застрахователно събитие

Застрахователно събитие е внезапна и непредвидена, случайна физическа загуба, вреда и/или погиване на **Вашето Застраховано имущество** или част от него, настъпила в резултат на някои от следните изброени рискове:

3.1. Пожар;

3.2. Пряко и/или непряко попадение на мълния, звукова вълна при гръм;

3.3. Късо съединение и токов удар

3.4. Експлозия и имплозия;

Не е предоставено покритие, когато действията са извършени под контрола и със знанието на някое от **Застрахованите лица**.

3.5. Падане и блъскане на летателно тяло или части от него и товара му;

3.6. Вятърна буря, включително Проливен дъжд; Градушка;

Не е покрито протичане (пропускане) на вода, не директно причинено от посочените рискове, а като следствие на погиване и/или задръжане в конструкция на **Застрахованото имущество**.

3.7. Тежест от естествено натрупване на сняг и лед;

3.8. Падане на дървета, клони, стълбове, улични осветителни тела, инфраструктурни обекти, части от сгради и съоръжения към тях върху застрахованото имущество

3.9. Измокряне, наводнение или теч вследствие на спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби (включително забравени кранове);

Не се покрива:

- стойността на водата или течността;

- износване, корозия и ръжда причинени върху самата водопроводна, канализационна и отоплителна система;

- ако **Застрахованото имущество** е било необитаемо за повече от 30 дни.

3.10. Наводнение, предизвикано от външни водоизточници;

3.11. Свличане и срутване на земни маси;

3.12. Земетресение, включително и „Пожар“ в следствие на Земетресение

3.12.1. По тази Клауза ще приложим безусловно самоучастие в размер на 2% от застрахователната сума при всяка щета.

3.13. Вандализъм (умишлено действие на трети лица, което цели унищожаването или причиняването на вреди);

Не е предоставено покритие: когато **Застрахованото имущество** е било необитаемо за повече от 30 дни; действията са извършени от **Вас** и/или пребиваващи в **Застрахованото имущество** с **Вашето** разрешение и знание.

3.14. Щети, нанесени от дим;

3.15. Сблъсък с или пряк удар на превозно средство;

Не е предоставено покритие, когато превозното средство е управлявано от **Вас** или член на **Вашето** семейство и/или домакинство, както и когато настъпилите вреди подлежат на обезщетяване по условията на задължителна застраховка „Гражданска отговорност на автомобилистите“.

4. Специфични изключения

4.1. Застраховката не покрива загуби или вреди на **Застрахованото имущество**, възникнали в резултат на или от:

4.1.1. плесен, мухъл, гъбични образувания или спори, освен в случаите когато това е причинено по време на **Периода на застрахователно покритие** пряко от някой от покритите рискове;

4.1.2. промени на **Застрахованото имущество**, които биха довели до повишаване на риска от възникване на загуба или вреда, освен ако същите не са извършени с изричното **Ни** писмено съгласие;

4.1.3. прекратяване правото на собственост на **Застрахования**, освен по негова воля или на основание влязъл в сила нормативен акт;

4.1.4. влизане в сила на акт на компетентен орган, регулиращ строителството, ремонта или събарянето на **Застрахованото имущество**;

4.1.5. механична и/или електрическа авария, електронна и/или електрическа повреда, или неизправност;

4.1.6. грешки или дефекти в проектирането, материалите или изработването;

4.1.7. повреди, настъпили и покрити по условията на гаранционното обслужване.

5. Застрахователна сума и обезщетение

5.1. Размерът на обезщетението за едно или за всички събития през срока на застраховката не може да надвишава посочената Застрахователна сума/ лимита на отговорност.

5.2. В случай на частична щета размерът на обезщетението се определя въз основа на необходимите разходи за възстановяване на имуществото в същия вид и качество (разходи за труд, материали и извършване на ремонт) преди настъпване на събитието и без прилагане на обезценка.

5.3. В случай на тотална щета размерът на обезщетението не може да надвишава действителната стойност на унищоженото имущество непосредствено преди настъпването на щетата.

Раздел II. Застрахователно покритие „Домашно имущество/Обзавеждане“

1. Застрахователно покритие

В случай, че застрахованото имущество (или част от него) бъде увредено или унищожено в резултат на настъпване на **Застрахователно събитие**, представляващо покрит риск, **Ние** ще Ви обезщетим за съответната загуба или вреда, до лимита на отговорност определен по-горе в **полицата** и според условията на клаузата „Първи риск“, чрез изплащане на **Застрахователно обезщетение** или по **Ваше** съгласие – чрез възстановяване в натура.

2. Застраховано имущество

2.1. Застраховано имущество по това застрахователно покритие „Домашно имущество“ е само движимо имущество (предмети и вещи), собственост на **Застрахования**, намиращи се **имота**, на **посочения в полицата адрес**, с изключение на:

2.1.1. предмети и вещи, намиращи се в градини, на външни стълбища и пространства, гаражи, тавани (мансарди), мазета, килери, отворени балкони и пространства, огради и външни пътеки;

2.1.2. сгради и подобрения към тях като: санитария, подови настилки, газови и електрически инсталации (вкл. котли), разпределителни табла, врати; освен ако същите не са покрити по **Покритие I** на тази застраховка;

2.1.3. моторни превозни средства, велосипеди, каравани, фургони, плавателни съдове и въздухоплавателни средства, както и принадлежности към същите;

2.1.4. пари и парични еквиваленти (субститути), без значение на валутата, формата и номинала, спестовни книжки;

2.1.5. ценни книжа, финансови инструменти, временни удостоверения, разписки, електронни платежни инструменти, чекове;

2.1.6. договори, сертификати, квитанции, документи от всякакъв характер, книги и материали с професионално и търговско значение;

2.1.7. необработени скъпоценни метали и камъни; бижута от всякакъв вид скъпоценни метали, с или без инкрустирани скъпоценни или полускъпоценни камъни; сребърни прибори; часовници;

2.1.8. оръжие, амуниции и експлозивни, с изключение на лично, законно притежавано от **Вас** оръжие;

2.1.9. ръкописи, чернови, разработки и модели;

2.1.10. всякакви произведения на изкуството, антики и колекции с историческа, научна или художествена стойност; колекции на монети и марки;

2.1.11. кожи и кожени изделия;

2.1.12. дрехи, обувки и други вещи за лична употреба;

2.1.13. музикални инструменти;

2.1.14. стоки с търговско предназначение;

2.1.15. лични документи.

3. Застраховани помещения

3.1. За целите на тази застраховка, **помещения** са помещенията във **Вашия Недвижим имот**, в които е **Застрахованото имущество**, намиращ се на посочения в **полицата** адрес.

3.2. За риск „Кражба чрез взлом“ помещения на партерно ниво, приземен или първи етаж, се считат за **Застраховани помещения** по тази застраховка, само ако са обезопасени с предпазни решетки (или метални ролетки) на прозорците; метални входни врати или активен СОТ свързан с охранителна фирма. За всички останали случаи се изисква наличие на метална врата или активен СОТ свързан с охранителна фирма.

3.3. По това покритие не се покриват загуби и/или вреди на **Застрахованите помещения**, както и не се покрива **Застраховано имущество**, намиращо се или преместено в други помещения, на различен адрес от адреса на **Недвижимия имот**, посочен по-горе в **полицата**.

4. Застрахователно събитие

Застрахователно събитие е внезапна и непредвидена, случайна физическа загуба, вреда и/или погиване на **Вашето Застраховано имущество** или част от него, настъпила в резултат на някои от следните изброени рискове:

4.1. Пожар;

4.2. Пряко и/или непряко попадение на мълния, звукова вълна при гръм;

4.3. Късо съединение и токов удар

4.4. Експлозия и имплозия;

Не е предоставено покритие, когато действията са извършени под контрола и със знанието на някое от **Застрахованите лица**.

4.5. Падане и блъскане на летателно тяло или части от него и товара му;

4.6. Вятърна буря, включително Проливен дъжд; Градушка;

Не е покрито протичане (пропускане) на вода, не директно причинено от посочените рискове, а като следствие на попиване и/или задържане в конструкцията на **Застрахованото имущество**.

4.7. Тежест от естествено натрупване на сняг и лед;

4.8. Падане на дървета, клони, стълбове, уллични осветителни тела, инфраструктурни обекти, части от сгради и съоръжения към тях върху застрахованото имущество

4.9. Измокряне, наводнение или теч вследствие на спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби (включително забравени кранове);

Не се покрива:

- стойността на водата или течността;

- износване, корозия и ръжда причинени върху самата водопроводна, канализационна и отоплителна система;

- Разходите свързани с ремонт на самата сградна инсталация;

- ако **Застрахованото имущество** е било необитаемо за повече от 30 дни.

4.10. Наводнение, предизвикано от външни водоизточници;

4.11. Свличане и срутване на земни маси;

4.12. Земетресение, включително и „Пожар“ в следствие на Земетресение

4.12.1. По тази Клауза ще приложим безусловно самоучастие в размер на 2% от застрахователната сума при всяка щета.

4.13. Вандализъм (умишлено действие на трети лица, което цели унищожаването или причиняването на вреди);

Не е предоставено покритие: когато **Застрахованото имущество** е било необитаемо за повече от 30 дни; действията са извършени от **Вас** и/или пребиваващи в **Застрахованото имущество** с **Вашето** разрешение и знание.

4.14. Щети, нанесени от дим;

4.15. Сблъсък с или пряк удар на превозно средство;

Не е предоставено покритие, когато превозното средство е управлявано от **Вас** или член на **Вашето** семейство и/или домакинство, както и когато настъпилите вреди подлежат на обезщетяване по условията на задължителна застраховка „Гражданска отговорност на автомобилите“.

4.16. Кражба чрез взлом (съгласно чл.195, ал.1, т.3 от Наказателния кодекс), **грабеж, техническо средство, с изключение на случаите, когато:**

4.16.1. **Застрахованите помещения** са били необитаеми за повече от 30 дни;

4.16.2. **Кражбата** е извършена от **Застрахования** и/или пребиваващи в **Застрахованите помещения** с позволение и знанието на **Застрахования**;

4.16.4. **Застрахованото имущество** се намира на отворени балкони, тераси и други подобни пространства;

4.16.5. **Кражбата** е извършена по време на/или непосредствено след друго **Застрахователно събитие**, представляващо покрит риск по това **Застрахователно покритие**.

4.16.6. Не се покрива **Застраховано имущество**, намиращо се или преместено в други помещения, на различен адрес от адреса, посочен в тази **полица**;

4.16.7. Кражбата е извършена чрез използване на оригинални, дубликати, откраднати или намерени ключове, предназначени да осигуряват достъп до **Застрахованото имущество**;

4.16.8. кражбата е настъпила, когато сигнално-охранителната техника не е била активна, в момент, в който **Застрахованите помещения** са били необитаеми;

4.16.9. Причината за настъпване на събитието е неясна.

4.16.10. Покритието за кражба чрез техническо средство е валидно само ако **Застрахованите помещения** (така както са дефинирани в т.3 от Раздел II по-горе) се охраняват чрез сигнално-охранителна техника (СОТ) или при наличие на метална входна врата, заключваща се чрез секретна брава и решетки на прозорците и вратите на първи, партерен или приземен етаж за апартаменти и къщи. При кражба посредством технически средства покритието е валидно, когато върху заключващите механизми, врати и прозорци е нанесена физическа вреда. Изключват се случаите на подбран или подправен ключ.

5. Застрахователна сума и обезщетение

5.1. Размерът на обезщетението за едно или за всички събития през срока на застраховката не може да надвишава **Застрахователната сума/ лимита на отговорност**, записан по-горе в

полицата.

5.3. В случай на частична щета размерът на обезщетението се определя въз основа на необходимите разходи за възстановяване на имуществото в същия вид и качество (разходи за труд, материали и извършване на ремонт) преди настъпване на събитието и без прилагане на обезценка.

5.4. В случай на тотална щета размерът на обезщетението не може да надвишава действителната стойност на унищоженото имущество непосредствено преди настъпването на щетата.

6. Специфични изключения

6.1. Застраховката не покрива загуби или вреди на **Застрахованото имущество**, възникнали в резултат на или от:

6.1.1. плесен, мухъл, гъбични образувания или спори;

6.1.2. изнасяне на **Застрахованото имущество** извън **Застрахованите помещения**;

6.1.3. механична и/или електрическа авария, електронна и/или електрическа повреда, или неизправност;

6.1.4. грешки или дефекти в проектирането, материалите или изработването;

6.1.5. повреди, настъпили в срока и покрити по гаранционните условия.

Раздел III. Гражданска отговорност към трети лица

1. Застрахователно покритие

По това **Застрахователно покритие** **Застрахователят** покрива, до лимита на отговорност определен по-горе в **полицата**, **Вашата** отговорността за причинени щети, изразяващи се в увреждане на имущество на трети лица, в резултат на пожар, експлозия, измокряне в следствие на спукване на водопроводни, канализационни и отоплителни тръби от застрахования **Недвижим имот**, които **Вие** сте длъжни да обезщетите на основание непозволено увреждане.

2. Специфични изключения

2.1. **Ние** не обезщетяваме по това покритие щети на имущество на трети лица, когато:

2.1.1. **Застрахованото имущество** е било необитаемо за повече от 30 дни;

2.1.2. щетите са в резултат на умишлено действие или на действие, или бездействие, извършено с груба небрежност от **Вас** или член на семейството и/или домакинството **Ви**, или лице, пребиваващо в **Застрахованото имущество** с **Ваше** разрешение и знание;

2.1.3. грешки или дефекти в проектирането, материалите или изработването.

2.2. По това **Застрахователно покритие** не подлежат на обезщетение каквито и да било неимуществени вреди.

Раздел IV. Застрахователно покритие „Наем за алтернативно настаняване”

1. Застрахователно покритие

1.1. По това покритие, единствено в случай на **Застрахователно събитие** при условията на раздел I – „Сграда / подобрения” срещу пожар и други рискове /и/ на раздел II - „Домашно имущество”, **Ние** покриваме, до размера на застрахователната сума (лимита на отговорност) за това покритие, посочен по-горе в **полицата**, разноските на собственика на **Застрахованото имущество** за наем на жилище със сравними характеристики, в

случай, че **Застрахованото имущество** е негодно за обитаване / използване в резултат на **Застрахователно събитие** по смисъла на раздел I, т.3 на покритието “Сграда / подобрения” срещу пожар и други рискове /и/ по раздел II, т.4 на покритието „Домашно имущество”.

1.2. Покритието е валидно само за периода, за който **Застрахованото имущество** ще бъде възстановено, но за не повече от 6 (шест) месеца, и до размера на лимита на отговорност.

2. Застраховано имущество

Застраховано имущество по това **Застрахователно покритие** е само **Недвижим имот**, така както е определен в Раздел I, т.2.2 и т.2.3 по-горе /и/ движимо имущество (предмети и вещи), така както е определено в Раздел II, т.2.1 по-горе.

3. Специфични изключения

Застраховката не покрива и отговорността на **Застрахователя** по това покритие не се ангажира за загуби/разноски в случаите по Раздел I, т.4.1 и/или на Раздел II, т.6.1.

Раздел V. Застрахователно покритие „Загуба на доход от наем”

1. Застрахователно покритие

1.1. По това покритие, единствено в случай на **Застрахователно събитие** при условията на раздел I – „Сграда / подобрения” срещу пожар и други рискове /и/ на раздел II - „Домашно имущество”, **Ние** покриваме, до размера на застрахователната сума (лимита на отговорност) за това покритие, посочен по-горе в **полицата**, загуба на доход от наем за собственика на **Застрахованото имущество**, в случай че **Застрахованото имущество** е негодно за обитаване / използване за целите, за които е отдадено под наем, в резултат на **Застрахователно събитие** по смисъла на раздел I, т.3 на покритието „Сграда / подобрения” срещу пожар и други рискове /и/ по раздел II, т.4 на покритието „Домашно имущество”.

1.2. Покритието е валидно само за периода, за който **Застрахованото имущество** ще бъде възстановено, но за не повече от 6 (шест) месеца, и до размера на лимита на отговорност.

1.3. Покритието е валидно само, ако при сключване на застраховката сте ни предоставили договор за наем на **Застрахованото имущество**.

2. Застраховано имущество

Застраховано имущество по това **Застрахователно покритие** е само **Недвижим имот**, така както е определен в Раздел I, т.2.2 и т.2.3 по-горе /и/ движимо имущество (предмети вещи), така както е определено в Раздел II, т.2.1 по-горе.

3. Специфични изключения

Застраховката не покрива и отговорността на **Застрахователя** по това покритие не се ангажира за загуби/разноски в случаите по Раздел I, т.4.1 и/или на Раздел II, т.5.1.